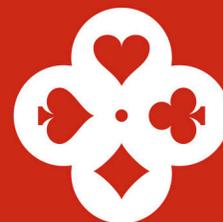


MEMORIA ANUAL CASINO COLCHAGUA S.A. 2018



CASINO
COLCHAGUA®

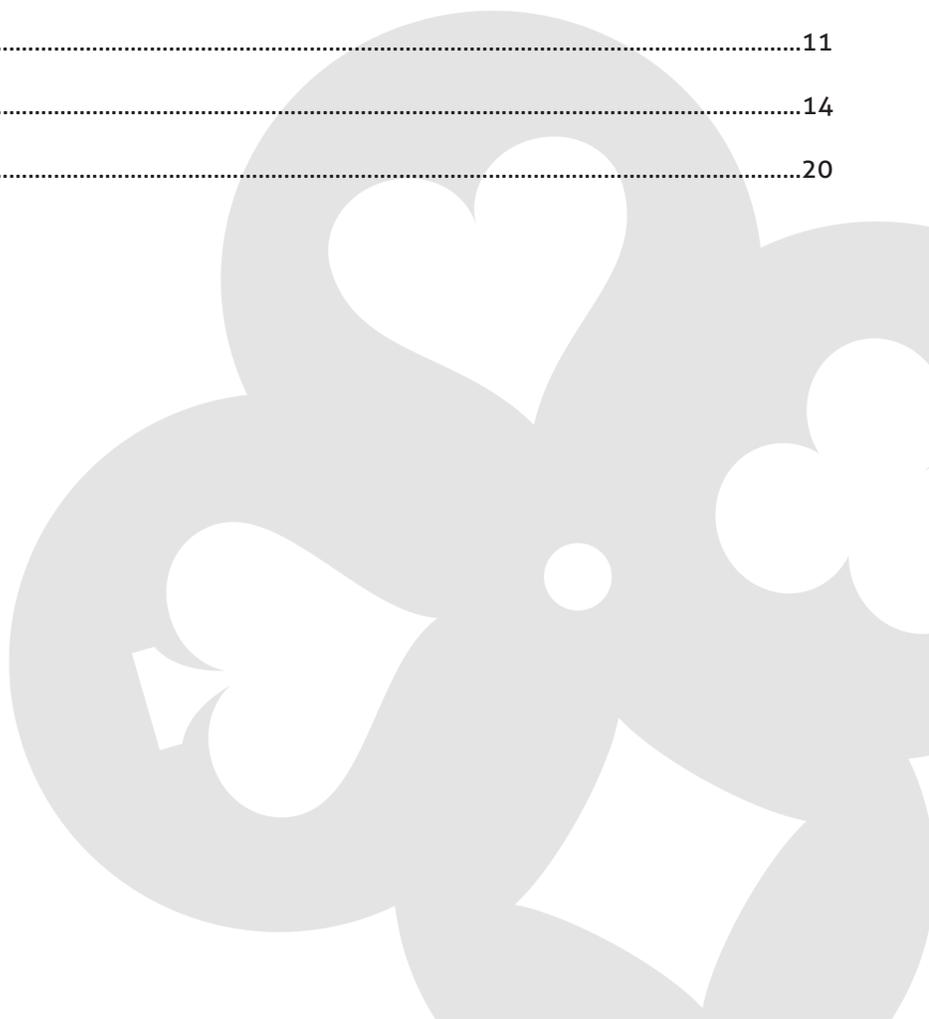


CASINO
COLCHAGUA®



MEMORIA 2018 CASINO DE COLCHAGUA S.A.

| | | |
|-----|---|----|
| 1- | PRESENTACIÓN..... | 3 |
| 2- | IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD..... | 4 |
| 3- | PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD..... | 5 |
| 4- | ADMINISTRACION Y PERSONAL..... | 5 |
| 5- | ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD..... | 6 |
| 6- | FACTORES DE RIESGO..... | 8 |
| 7- | INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES..... | 8 |
| 8- | UTILIDAD DISTRIBUIBLE..... | 8 |
| 9- | INFORMACION SOBRE HECHOS ESENCIALES..... | 8 |
| 10- | INFORMES FINANCIEROS..... | 9 |
| 11- | DECLARACION DE RESPONSABILIDAD..... | 9 |
| 12- | INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD..... | 10 |
| 13- | OPINIÓN DE AUDITORES INDEPENDIENTES..... | 11 |
| 14- | ESTADOS FINANCIEROS..... | 14 |
| 15- | NOTAS..... | 20 |



1 PRESENTACIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.

Con el poder que me ha sido otorgado de presidente del directorio para el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, les presento a continuación la memoria anual de nuestra sociedad. Casino de Colchagua S.A. en función al ejercicio comercial del año 2018.

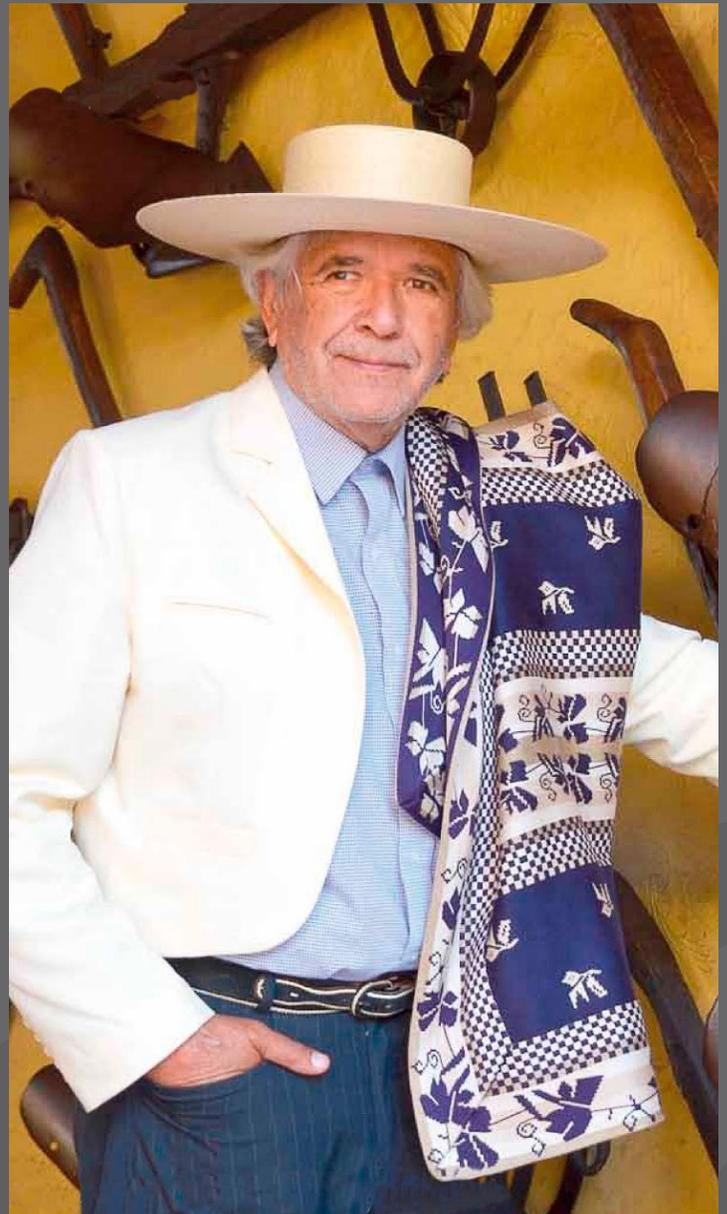
Transcurrido el año 2018 la sociedad culminó su ejercicio comercial al 31 de diciembre del mismo año, con una disminución de un 27% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017. Por su parte, los costos de ventas disminuyeron en un 25,24% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017. Los gastos de administración incrementaron en un 70,8% y en relación al ejercicio 2017, generando un EBITDA menor en un 29,5%.

Debemos destacar además que se refleja una mejor cobertura de gastos financieros, disminuyendo en un 36% en comparación con ejercicio 2017. Entre otros avances se destaca una liquidez de 4,3 veces en el ejercicio 2018, superior al 3,61 correspondiente al 31 de diciembre de 2017, producto al aumento de los activos corrientes.

Haciendo memoria de lo dicho en el año anterior nos mantuvimos firmes ante los desafíos, incertidumbres económicas y legislativas. Demostrando una vez más que el trabajo administrativo en sinergia enfocó sus esfuerzos en atraer mediante variadas ofertas a nuevos jugadores. Sin dejar atrás que debemos continuar mejorando la calidad de nuestros servicios.

El año entrante enfrentaremos un entorno similar y la administración de la sociedad seguirá haciendo todos los esfuerzos necesarios para aprovechar las oportunidades del mercado en post de mantener mejorando la rentabilidad de la sociedad.

Como siempre, extendiendo mis agradecimientos a nuestro equipo de trabajadores, colaboradores y miembros directivos que con su esfuerzo y compromiso han logrado estos resultados.



2 IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD.

a) IDENTIFICACION BÁSICA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Casino de Colchagua S.A.

DOMICILIO LEGAL: Avenida Errázuriz N°255, Santa Cruz.

ROL UNICO TRIBUTARIO: 99.598.660-4

TIPO DE ENTIDAD: Casino de Colchagua S.A., es una Sociedad Anónima Cerrada, cuyo objeto es la explotación de un casino de juegos, Casino de Colchagua S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida mediante escritura pública del 22 de septiembre de 2005, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley 20.382) de la SVS bajo el número 167 y, por lo tanto, está bajo su fiscalización.

Con fecha 12 de septiembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos. El permiso de operación de Casino de Colchagua S.A. rige hasta el 12 de Septiembre de 2023.

b) DOCUMENTOS CONSTITUIDO

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública de fecha 22 de septiembre de 2005, repertorio N°8315, otorgada ante Notario de Santiago Eduardo Diez Morello.

c) Direcciones y otros datos:

- Domicilio legal: Avenida Errazuriz N°255, Santa Cruz.
- Teléfono: 722334000
- Mail: hsalas@casinocolchagua.cl

3 PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD.

Los accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2018, con el números de sus acciones y porcentaje de participación son:

| | Nombre | N° acciones suscritas | N° Acciones pagadas | Porcentaje de la Propiedad |
|---|----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | Inversiones Colchagua S.A. | 6.192 | 6.192 | 60% |
| 2 | Enjoy Gestión Ltda. | 4.128 | 4.128 | 40% |

El control de la sociedad es ejercido por Inversiones Colchagua S.A.

4 ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.

a) La administración de la sociedad al 31 de diciembre de 2018, es realizada por un directorio, compuesto por cuatro directores y cinco directores suplentes:

a.1) Directores:

Los directores de la sociedad son:

| Rut | Director Titular |
|-------------|-------------------------------------|
| 3.955.816-5 | Carlos Cardoen Cornejo (Presidente) |
| 9.157.142-0 | Andrés Cardoen Aylwin |
| 9.906.565-6 | Diego Cardoen Délano |
| 8.750.713-0 | Gonzalo Ugarte Encinas |

a.2) Directores Suplentes:

Los directores suplentes de la sociedad son:

| Rut | Director Suplente |
|--------------|--------------------------|
| 9.424.428-5 | Marcia Gonzalez Carvajal |
| 5.571.088-0 | Juan Correa Ruiz |
| 8.600.500-K | Claudia Avaria Garibaldi |
| 12.244.974-2 | José Melo Pizarro |
| 8.198.872-2 | Eduardo Sboccia Serrano |

La administración interna de la empresa está constituida por la Gerencia General y 3 instancias con el rango de gerencias de áreas, cuyos titulares al 31 de diciembre de 2018 eran los siguientes:

- 1- Gerente General: Héctor Julinho Salas Núñez, RUT: 15.315.155-5
- 2- Jefe de Administración y Finanzas: Claudia Lorena García Quintanilla, RUT: 9.035.303-9

b) Personal

El número de trabajadores de la empresa a la fecha del cierre del ejercicio es el siguiente:

Gerente y ejecutivos principales: 10
Profesionales y técnicos: 22
Trabajadores: 103

3- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

a) Información históricas de la entidad

Casino de Colchagua S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida mediante escritura pública del 22 de septiembre de 2005, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley 20.382) de la SVS bajo el número 167 y, por lo tanto, está bajo su fiscalización.

La administración interna de la empresa está constituida por la Gerencia General y 3 instancias con el rango de gerencias de áreas, cuyos titulares al 31 de diciembre de 2018 eran los siguientes:

b) Personal

El número de trabajadores de la empresa a la fecha del cierre del ejercicio es el siguiente:

Gerente y ejecutivos principales: 10

Profesionales y técnicos: 22

Trabajadores: 103

5 ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD.

a) Información históricas de la entidad

Casino de Colchagua S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida mediante escritura pública del 22 de septiembre de 2005, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley 20.382) de la SVS bajo el número 167 y, por lo tanto, está bajo su fiscalización.

Con fecha 12 de septiembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos.

El permiso de operación de Casino de Colchagua S.A. rige hasta el 12 de Septiembre de 2023, por un plazo de quince años, contados desde el otorgamiento del certificado de la Superintendencia de Casinos de Juegos que indique que el operador se encuentra en condiciones de iniciar la operación del casino.

b) Descripción de las actividades y negocios de la entidad

El área de negocios del Casino, es el entretenimiento y turismo. En virtud de la ley N° 19.995 se procedió a ampliar los permisos de operación de Casinos de Juegos.

La sociedad, un casino, en su giro principal de juegos de azar, desarrolla obligatoriamente las categorías de ruleta, cartas, dados, bingos y máquinas de azar. El permiso de operación para el proyecto casino establece por cada categoría, los tipos de juegos a explotarse, como asimismo el número mínimo de mesas de juegos y maquinas que debe existir respectivo casino según la capacidad del mismo.

En cuanto a la regulación del negocio, es del caso reiterar que estos se encuentran específicamente regulados por la ley N°19.995 ya mencionada, sus reglamentos y las instrucciones que, además, emite periódicamente la Superintendencia de Casinos de Juegos que es el ente fiscalizador. Por otra parte, la sociedad también está regulada por la ley N°18.046 sobre sociedades anónimas, y en lo que compete.

Podemos señalar, que nuestro casino cuenta con una decoración particularmente chilena y relacionada con el mundo del vino, descubre un lugar distinto donde se mezcla la tecnología con la tradición huasa del Valle de Colchagua.

Nuestro casino cuenta con más de 240 máquinas de azar, con una sala exclusiva para fumadores, donde encontrarás la más variada colección de títulos, desde los clásicos de siempre hasta los últimos estrenos. Pero si prefieres los juegos de mesa, tenemos el lugar ideal con 19 mesas que ofrecen una una selección de los juegos más entretenidos: Poker, Black Jack, Punto y Banca, Ruleta y Mini Craps.

Contamos también con sala de Bingo, salón VIP con atención exclusiva y bar con una amplia carta de tragos y entretenido ambiente. Además, en nuestro salón de eventos podrás disfrutar los mejores panoramas de la zona: espectáculos de humor, conciertos, fiestas, shows en vivo, y mucho más.



CASINO COLCHAGUA®



SALÓN
TERRAZA

6 FACTORES DE RIESGO.

Cada año ponemos énfasis en la explotación informal de máquinas de juegos ubicadas en las calles de la comuna en locales que amparan su funcionamiento argumentando que las máquinas son de destrezas, estas proliferan en distintos lugares a nivel nacional.

7 INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La sociedad no tiene filiales ni coligadas, y no existen inversiones en otra sociedad.

8 UTILIDAD DISTRIBUIBLE.

Salvo Acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

9 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha 3 de mayo de 2016, la Superintendencia de Casinos de Juego autorizó el nombramiento de Don Héctor Julinho Salas Núñez como nuevo Gerente General, en reemplazo de don Rubén Ormazábal Sanhueza.

Con fecha 15 de septiembre de 2017, en la notaría de Santiago de María Soledad Santos Muñoz bajo el repertorio N° 14.746-2017, se realizó un contrato de leaseback por 22 máquinas de azar entre Casino de Colchagua y Tanner Leasing S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Casino de Colchagua S.A, puso término a la relación comercial de servicios de asesoría y gestión con la Sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda.

Con fecha 28 de mayo del 2018 renuncia el Director Darío Amenábar.

10 INFORMES FINANCIEROS.

A continuación, se presentan los informes financieros establecidos por la normativa, que incluyen:

- a) Informe del Auditor Independiente
- b) Estados de Situación Financiera
- c) Estados de Resultados por función y Estados de Resultados Integrales
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- e) Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
- f) Notas a los Estados Financieros

11 DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.

Los abajo firmantes, declaramos bajo juramento acerca de la veracidad de toda la información incorporada en la Memoria Anual de la Sociedad de Casino de Colchagua S.A., correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

| Rut | Director Titular | Cargo | Firma |
|--------------|-------------------------|-------------------|--|
| 3.955.816-5 | Carlos Cardoen Cornejo | Presidente |  |
| 9.157.142-0 | Andrés Cardoen Aylwin | Director |  |
| 9.906.565-6 | Diego Cardoen Délano | Director |  |
| 12.244.974-2 | José Melo Pizarro | Director Suplente |  |
| 8.198.872-2 | Eduardo Sboccia Serrano | Director Suplente |  |
| 15.315.155-5 | Héctor Salas Núñez | Gerente General |  |

ANEXO N°1

ESTADOS FINANCIEROS

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2018

2. CODIGO SOC.OP

COL

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA

Casino de Colchagua S.A.

4. RUT

99.598.660-4

5. DOMICILIO

Avenida Errázuriz N° 255

6. TELÉFONO

072 - 334016

7. CIUDAD

Colchagua

8. REGIÓN

Región del Libertador General Bernardo O'higgins

9. REPRESENTANTE LEGAL

Hector Julinho Salas Nuñez

9.1 RUN/PASAPORTE

15.315.155-5

10. GERENTE GENERAL

Hector Julinho Salas Nuñez

15.315.155-5

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Carlos Cardoen Cornejo

3.955.816-5

12. DIRECTORES

Andrés Cardoen Aylwin

9.157.142-0

Diego Cardoen Délano

9.906.565-6

Gonzalo Ugarte Encinas

8.750.713-0

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

Inversiones Colchagua S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

60,00%

Enjoy Gestión Ltda.

40,00%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:

5.237.444

EN UF:

190,00

16. CAPITAL

SUSCRITO

2.379.910.431

PAGADO

2.379.910.431

17. AUDITORES EXTERNOS

SURLATINA AUDITORES LIMITADA



Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
 RUT Auditores : 83.110.800-2
 Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
 National office
 A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
 Santiago
 Chile
 T +56 2 651 3000
 F +56 2 651 3033
 E gt.chile@cl.gt.com
 www.grantthornton.cl

A los Señores Accionistas y Directores de:
Casino de Colchagua S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Colchagua S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Colchagua S.A. al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos – Informe de los otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017

Los estados financieros de Casino de Colchagua S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 7 de marzo de 2018.

Santiago, Chile
28 de marzo de 2019


Jaime Goñi Garrido – Socio
Rut: 9.766.005-0



HOTEL
SANTACRUZ
COLCHAGUA • CHILE

14 ESTADOS FINANCIEROS.

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| | N° de Nota | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Activos, Corriente | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 7 | 382.564 | 455.944 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 8 | 48.887 | 34.731 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente | 9 | 147.144 | 90.508 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 10 | 5.335.164 | 5.150.943 |
| Inventarios | 11 | 42.900 | 51.822 |
| Activos por impuestos corrientes | 12 | 143.374 | 8.917 |
| Activos corrientes totales | | 6.100.033 | 5.792.865 |
| Activos, No Corrientes | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 13 | 63.751 | 11.754 |
| Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 14 | 511.093 | 596.901 |
| Total Activos No Corrientes | | 574.844 | 608.655 |
| Total de Activos | | 6.674.877 | 6.401.520 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| | N° de Nota | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros, Corriente | 16 | 506.293 | 521.523 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 17 | 643.454 | 989.808 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 10 | 37.829 | 90.409 |
| Otras provisiones corriente | | 230.132 | 0 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 12 | 0 | 0 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 18 | 0 | 2.250 |
| Pasivos corrientes totales | | 1.417.708 | 1.603.990 |
| Pasivos, No Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros, no Corriente | 16 | 0 | 93.591 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 15 | 19.725 | 3.470 |
| Total de pasivos no corrientes | | 19.725 | 97.061 |
| Total pasivos | | 1.437.433 | 1.701.051 |
| Patrimonio | | | |
| Capital Emitido | 19 | 2.379.910 | 2.379.910 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 19 | 2.801.507 | 2.264.532 |
| Otras Reservas | 19 | 56.027 | 56.027 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 5.237.444 | 4.700.469 |
| Patrimonio total | | 5.237.444 | 4.700.469 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | | 6.674.877 | 6.401.520 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos.

| Estado de Resultados por Función | | 01-01-2018 | 01-01-2017 |
|--|----|-------------------|-------------------|
| | | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Ingresos actividades ordinarias | 20 | 5.496.779 | 5.596.128 |
| Costo de Ventas | 20 | (2.852.526) | (3.692.667) |
| Ganancia bruta | | 2.644.253 | 1.902.461 |
| Gastos de Administración | | (1.812.566) | (652.619) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | 857 | (513) |
| Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales | | 832.545 | 1.249.329 |
| Ingresos financieros | | 184.752 | 148.567 |
| Costos Financieros | 20 | (11.772) | (18.428) |
| Diferencias de cambio | 21 | (4.206) | 5.941 |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 20 | 669 | 3.348 |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | | 1.001.987 | 1.388.757 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | 15 | (234.880) | (344.043) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 767.107 | 1.044.714 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancia (Pérdida) | | 767.107 | 1.044.714 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 767.107 | 1.044.714 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| Ganancia (Pérdida) | | 767.107 | 1.044.714 |
| Ganancias por Acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 74.332 | 101.232 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 74.332 | 101.232 |
| Ganancias por acción diluidas | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | 74.332 | 101.232 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | 74.332 | 101.232 |

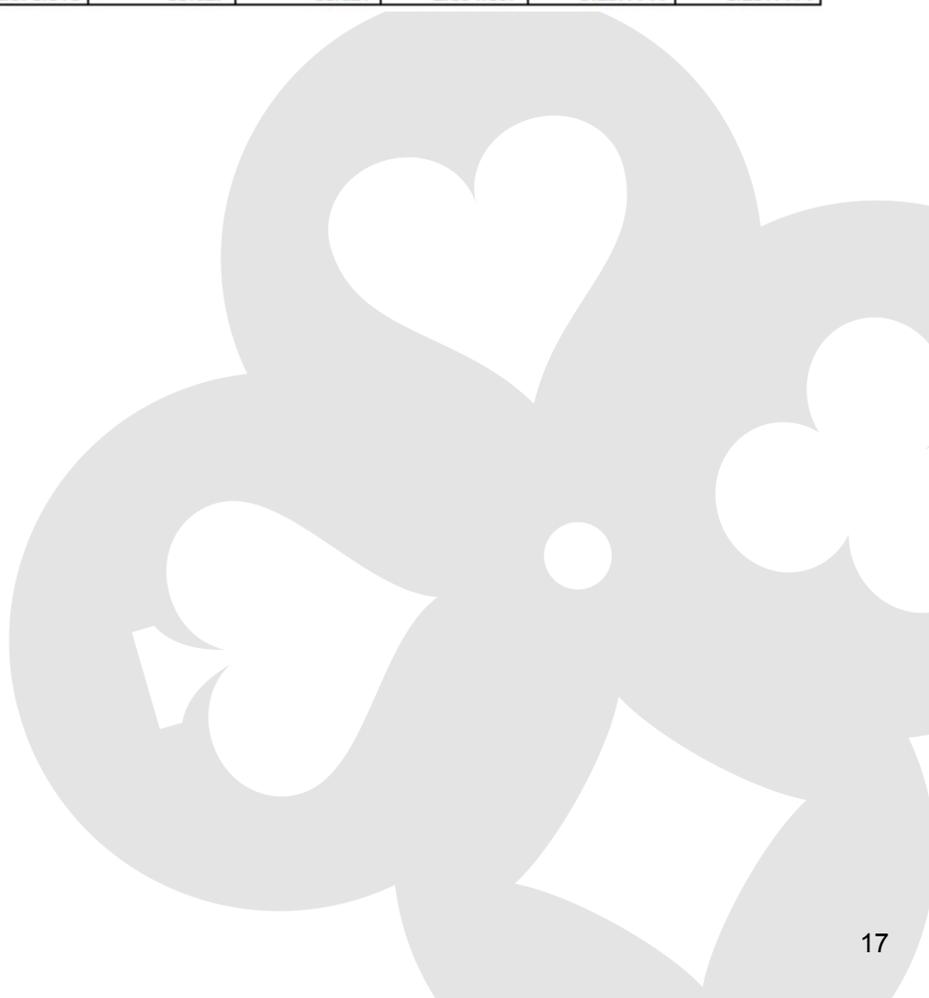
| Estado de Resultados Integral (Presentación) | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Ganancia (pérdida) | 767.107 | 1.044.714 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 767.107 | 1.044.714 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 767.107 | 1.044.714 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 767.107 | 1.044.714 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Estado de Cambio de Patrimonio
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

| | Capital emitido | Otras reservas varias (6) | Otras reservas (1 al 6) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
|---|------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2018 | 2.379.910 | 56.027 | 56.027 | 2.284.532 | 4.700.469 | 4.700.469 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 0 | 0 | 0 | 767.107 | 767.107 | 767.107 |
| Resultado integral | 0 | 0 | 0 | 767.107 | 767.107 | 767.107 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | (230.132) | (230.132) | (230.132) |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | 0 | 536.975 | 536.975 | 536.975 |
| Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2018 | 2.379.910 | 56.027 | 56.027 | 2.801.507 | 5.237.444 | 5.237.444 |



Estado de Cambio de Patrimonio
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

| | Capital emitido | Otras reservas varias (6) | Otras reservas (1 al 6) | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
|---|-----------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2017 | 2.379.910 | 56.027 | 56.027 | 1.238.316 | 3.674.253 | 3.674.253 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 0 | 0 | 0 | 1.044.714 | 1.044.714 | 1.044.714 |
| Resultado integral | 0 | 0 | 0 | 1.044.714 | 1.044.714 | 1.044.714 |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | (18.498) | (18.498) | (18.498) |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | 0 | 1.026.216 | 1.026.216 | 1.026.216 |
| Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2017 | 2.379.910 | 56.027 | 56.027 | 2.264.532 | 4.700.469 | 4.700.469 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Estimado de flujos de efectivo directo
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|---|-------------------|--------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 6.543.087 | 6.658.203 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (2.594.434) | (1.597.057) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.498.207) | (1.417.822) |
| Otros pagos por actividades de operación | (2.027.947) | (1.868.781) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 422.499 | 1.774.543 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (338.925) | (456.275) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 305.758 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 391.332 | 1.318.268 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la inversión | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (200.000) | (1.400.000) |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (109.845) | (326.003) |
| Compras de activos intangibles | 0 | (5.596) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la inversión | (309.845) | (1.731.599) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | (142.493) | 323.233 |
| Total de importes procedentes de préstamos | (142.493) | 323.233 |
| Intereses pagados | (16.520) | (32.493) |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados) | (2.835) | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 6.981 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la financiación | (154.867) | 290.740 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (73.380) | (122.591) |
| Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo | 0 | 194 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo | (73.380) | (122.397) |
| Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio | 455.944 | 578.341 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio | 382.564 | 455.944 |

15 NOTAS.



VIÑA
SANTACRUZ[®]
21

INDICE NOTAS

| | |
|--|----|
| Nota 1 – Información Corporativa..... | 3 |
| Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables | 4 |
| a) Bases de preparación y período..... | 4 |
| b) Transacciones en moneda extranjera | 4 |
| c) Propiedades, plantas y equipos | 5 |
| d) Activos intangibles distintos de la plusvalía | 7 |
| e) Inventarios..... | 7 |
| f) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 |
| g) Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 8 |
| h) Otros activos no financieros corriente y no corriente | 8 |
| i) Pasivos financieros..... | 8 |
| j) Cuentas comerciales por pagar | 8 |
| k) Otros pasivos financieros..... | 8 |
| l) Capital emitido | 9 |
| m) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos | 9 |
| n) Beneficios a los empleados..... | 9 |
| o) Provisiones | 9 |
| p) Reconocimiento de ingresos | 10 |
| q) Arrendamientos..... | 11 |
| r) Medio Ambiente..... | 11 |
| s) Ganancia (pérdida) por acción | 11 |
| t) Distribución de dividendos | 11 |
| u) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes..... | 12 |
| v) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente..... | 12 |
| Nota 3 – Gestión de Riesgo | 12 |
| Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración | 16 |
| Nota 5 – Cambio de estimación contable..... | 17 |
| Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables..... | 18 |
| Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo | 21 |
| Nota 8 – Otros activos no financieros | 22 |
| Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 22 |
| Nota 10 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas | 24 |
| Nota 11– Inventarios..... | 27 |
| Nota 12 – Activos y pasivos por impuestos corrientes | 28 |
| Nota 13 – Intangibles..... | 29 |
| Nota 14 – Propiedades, planta y equipo..... | 31 |
| Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias | 34 |

| | |
|--|----|
| Nota 16 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 38 |
| Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 39 |
| Nota 18 – Otros pasivos no financiero, corriente | 39 |
| Nota 19 – Patrimonio..... | 40 |
| Nota 20 – Composición de resultados relevantes | 41 |
| Nota 21 – Diferencias de cambio | 42 |
| Nota 22 – Ganancias por acción | 42 |
| Nota 23 – Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes..... | 43 |
| Nota 24 – Contingencias y restricciones..... | 43 |
| Nota 25 – Caucione obtenidas de terceros | 43 |
| Nota 26 – Garantías..... | 43 |
| Nota 27 – Activos y pasivos por tipo de moneda | 44 |
| Nota 28 – Otros gastos por función | 46 |
| Nota 29 – Hechos relevantes y esenciales | 46 |
| Nota 30 – Hechos posteriores..... | 46 |
| Nota 31 – Aprobación de estados financieros | 46 |
| Análisis Razonado | 47 |

Nota 1 – Información Corporativa

Casino de Colchagua S.A., es una Sociedad Anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 22 de junio del 2005 ante el notario de Santiago Don Eduardo Diez Morello. Su objeto social es la explotación del casino de juego ubicado en Errázuriz N° 255, comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región.

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emite certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Los servicios anexos, son explotados por su Sociedad relacionada Hotel Santa Cruz Plaza S.A. sin ningún tipo de retribución.

Casino de Colchagua S.A. estaba inscrita bajo el Nro. 971, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero y está sujeta a la fiscalización de la misma. Con la entrada en vigencia de la Ley Nro. 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular Nro. 600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1 de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General Nro. 364 que derogó a la Norma de Carácter General Nro. 284. Casino Colchagua está inscrita en este Registro bajo el Nro. 167. Con fecha 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Casino de Colchagua S.A. puso término a la relación comercial de servicios de asesoría y gestión con la Sociedad Enjoy Gestión Ltda., tomando control Inversiones Colchagua S.A. a partir del 01 de Enero de 2018. Con fecha 28 de mayo del 2018 renuncia Darío Amenábar.

Directorio

Los directores de la Sociedad son los siguientes:

| Rut | Director Titular | Rut | Director Suplente |
|-------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 3.955.816-5 | Carlos Cardoen Cornejo (Presidente) | 9.424.428-5 | Marcia Gonzalez Carvajal |
| 9.157.142-0 | Andrés Cardoen Aylwin | 5.571.088-0 | Juan Correa Ruiz |
| 9.906.565-6 | Diego Cardoen Délano | 8.600.500-k | Claudia Avaria Garibaldi |
| 8.750.713-0 | Gonzalo Ugarte Encinas | 12.244.974-2 | José Melo Pizarro |
| | | 8.198.872-2 | Eduardo Sboccia Serrano |

Propiedad

Los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

| | Nombre | N° de Acciones suscritas | N° de Acciones pagadas | Porcentaje de la propiedad |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | Inversiones Colchagua S.A. | 6.192 | 6.192 | 60% |
| 2 | Enjoy Gestión Ltda. | 4.128 | 4.128 | 40% |

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino de Colchagua S.A.:

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros de Casino de Colchagua S.A., comprenden los Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y Estados de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas. Los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB") y considerando regulaciones específicas de la Superintendencia de Casinos de Juego ("SCJ").

Los presentes Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los Estados Financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 7, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

b) Transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Casino de Colchagua S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados, rubro diferencias de cambio.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

| Moneda/Fecha | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|----------------------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense (USD) | 694,77 | 614,75 |
| Unidades de fomento (CLF) | 27.565,79 | 26.798,14 |

c) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIIF 9 y NIIF 15, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipos una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

| Activos | Vida útil o tasa máxima |
|---|-------------------------|
| Instalaciones | 10-20 años |
| Instalaciones fijas y accesorios | 10 años |
| Máquinas y equipos | 6-9 años |
| Máquinas tragamonedas y sus componentes | 3-8 años |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3-6 años |
| Vehículo de motor | 7 años |
| Otras Propiedades, plantas y equipos | 3-7 años |

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay alguna indicación de que algún activo de propiedad, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores, se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

d) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Colchagua S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangible se presentan licencias de software, que son registradas a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Casino de Colchagua S.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si existieran.

e) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

f) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor.

La Sociedad calcula pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos por cobrar y deudores comerciales, ya sea sobre una base de doce meses o de por vida. La Sociedad aplicó un método simplificado para las pérdidas crediticias esperadas en la vida de todos sus deudores comerciales. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el estado de resultados en el rubro gastos de administración.

El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de 3 meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

h) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

i) Pasivos financieros

Casino de Colchagua S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras j) y k), siguientes;

j) Cuentas comerciales por pagar

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

l) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias.

m) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino de Colchagua S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera, se clasifican como activos o pasivos no corrientes, según corresponda.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad

de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen

n) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

o) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Prestación de servicios

(i) Ingresos por juegos

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios los ingresos de juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluyen de los ingresos de actividades ordinarias.

(ii) Ingresos por servicios anexos

La Sociedad reconoce como ingresos por servicios anexos, la venta de ticket o entradas asociadas a eventos artísticos desarrollados en el Casino de juegos. Los servicios anexos de alimentos & bebidas y hotel del Casino de Colchagua, son explotados a través de la sociedad operadora Hotel Santa Cruz Plaza S.A. por el cual no se percibe ningún honorario. Independiente de esto, la Sociedad operadora vigila que se cumplan los servicios anexos establecidos en el contrato de concesión.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad no presenta ingresos asociados al programa de fidelización Club Colchagua, ya que es administrado por la Sociedad relacionada Hotelera y Turismo S.A.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

q) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se considera arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo, clasificado en "propiedades plantas y equipos", y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

r) Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

s) Ganancia (pérdida) por acción

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio, según lo establecido en NIC 33.

t) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

u) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad tiene un programa de fidelización de clientes, el cual es explotado y administrado por la Sociedad relacionada Hotelería y Turismo S.A.. Producto de lo anterior, no existen ingresos diferidos asociado a los puntos acumulados pendientes de utilizar según lo definido en NIIF 15. Por último, se registra en el Estado de resultados por función el costo relacionado, asociado al programa antes mencionado.

v) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas no corrientes, se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente se reajustan de acuerdo a la variación de la unidad de fomento.

Nota 3 – Gestión de Riesgo

Casino de Colchagua S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. Es importante señalar que la Sociedad recibe por parte de Hotelería y Turismo S.A. los lineamientos y asesoramiento para la correcta gestión de sus riesgos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley 20.856, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar sus ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes.

Casino de Colchagua S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio.

Nota 3 – Gestión de Riesgo (continuación)

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos, (continuación)

Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Casino de Colchagua S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la Sociedad están expresadas en tasas fijas en pesos y unidades de fomento, mitigando su riesgo sólo a la variación de la unidad de fomento. Por otra parte, la sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

Nota 3 – Gestión de Riesgo (continuación)

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es principalmente originado por cuentas por cobrar de Transbank tanto en moneda nacional como extranjera por la recaudación del negocio con tarjeta de crédito, el porcentaje restante corresponde, principalmente, a anticipos y préstamos a colaboradores. Por lo tanto, existe un riesgo bajo de incobrabilidad de dichas cuentas. Debido a lo anterior, el riesgo de crédito se encuentra acotado, principalmente por el grado de conocimiento que poseemos de los clientes y el nivel de atomización de la composición de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

| 31-12-2018 | | |
|------------------------|------------------------|--------------------|
| Activos Corrientes M\$ | Pasivos Corrientes M\$ | Índice de liquidez |
| 6.100.033 | 1.417.708 | 4,30 |

| 31-12-2017 | | |
|------------------------|------------------------|--------------------|
| Activos Corrientes M\$ | Pasivos Corrientes M\$ | Índice de liquidez |
| 5.792.865 | 1.603.990 | 3,61 |

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2018:

| | Moneda | Tipo de moneda | Corrientes Hasta 90 días M\$ | 90 días a 1 año M\$ | Total corriente m\$ | No corrientes 1 A 3 años | 3 a 5 años | más de 5 años | Total no corriente M\$ | Total Pasivos M\$ |
|--|---------------------|----------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|------------|---------------|---------------------------|----------------------|
| Otros pasivos financieros | Unidades de fomento | CLF | 506.293 | 0 | 506.293 | 0 | 0 | 0 | 0 | 506.293 |
| Otros pasivos financieros | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Cuentas comerciales y cuentas por pagar | Pesos chilenos | CLP | 873.586 | 0 | 873.586 | 0 | 0 | 0 | 0 | 873.586 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos chilenos | CLP | 37.829 | 0 | 37.829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37.829 |
| Otras provisiones corrientes | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Otros pasivos no financieros | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 19.725 | 0 | 0 | 19.725 | 19.725 |
| Total pasivos | | | 1.417.708 | 0 | 1.417.708 | 19.725 | 0 | 0 | 19.725 | 1.437.433 |

Nota 3 – Gestión de Riesgo (continuación)

c) Riesgos de liquidez, (continuación)

Los desembolsos contractuales por arrendos operativos vigentes que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

| | Año 2018 | | Total 2018 | Año 2019 -2020 | Año 2021-2022 M\$ | Año 2023 M\$ | Total 2023 | Total M\$ |
|--|---------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|--------------|------------|-----------|
| | Enero a Marzo | Abril a Diciembre | | | | | | |
| Gastos futuros por arrendamiento operacional | 103.500 | 310.500 | 414.000 | 828.000 | 828.000 | 276.000 | 2.346.000 | 2.346.000 |

2. Sensibilización de variable

a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan el 100 % de los ingresos totales de la Sociedad.

A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del país.

| Real a Diciembre 2018 | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 5% menos | | 5% más |
| M\$ | M\$ | M\$ |
| 5.221.940 | 5.496.779 | 5.771.618 |

| Real a Diciembre 2018 | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 2% menos | | 2% más |
| M\$ | M\$ | M\$ |
| 5.386.843 | 5.496.779 | 5.606.714 |

b) Costos Financieros

Al 31 de Diciembre de 2018, Casino de Colchagua S.A. mantiene uso de línea de crédito vigente y acreedores por leasing, denominados en tasa fija.

c) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino de Colchagua S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

Dada la naturaleza de negocio de Casino no se generan facturas de cobro a clientes regulares, la deuda de terceros hacia la empresa se produce como consecuencia de operaciones de cambio, tales como: recepción de cheques, cambios con tarjetas de crédito y débito (Transbank), generándose una deuda transitoria a favor de la Sociedad, la cual se cancela en forma natural cuando los procesos de cambios descrito se clarean.

La operación de cambios por cheques lleva asociado la incertidumbre del cobro de este documento, la Sociedad realiza una provisión de documentos incobrables cuando un cheque de cliente se protesta, produciéndose de esta forma una provisión del 100% del valor del documento.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada periodo informado.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración (continuación)

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la utilización de la tabla de vida útil que el Servicio de Impuestos Internos publica para los cálculos de las respectivas depreciaciones, amortización y sus respectivos valores residuales.

Nota 5 – Cambio de estimación contable

Al 31 de diciembre de 2018, se realizó provisión de dividendos, correspondiente al 30% del resultado del ejercicio.

| | Patrimonio previamente reportado | Provision de Dividendos | Patrimonio 31-12-2018 |
|---|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| | M\$ | 30% M\$ | M\$ |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 5.467.576 | (230.132) | 5.237.444 |

| | Resultado | Patrimonio 31-12-2018 |
|--|-----------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 767.107 | 767.107 |

De acuerdo a lo establecido en la Ley de sociedades anónimas, al 31 de diciembre de 2018 se ha constituido una provisión por dividendo mínimo sobre el 30% de las utilidades del ejercicio actual. La provisión asciende al M\$230.132 y se presenta en el rubro otras provisiones corrientes.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

a) Revelaciones de la Adopción de NIIFs nuevas y revisadas

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| Nuevas Interpretaciones | |
| CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| Enmiendas a NIIFs | |
| NIC 40: <i>Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> , y NIIF 4, <i>Contratos de Seguro</i> . Modificaciones a NIIF 4. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque <i>overlay</i> y entidades que aplican full NIIF 9. |
| NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> . Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> . Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones, *no* tuvieron efectos significativos en los estados financieros Intermedios de la Sociedad.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 16: <i>Arrendamientos</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| Nuevas Interpretaciones | |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| Enmiendas a NIIFs | |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i>). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes. A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar la modificación.

CINIIF 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar la modificación.

NIIF 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15. A la fecha la Sociedad está evaluando los impactos que podría generar la modificación.

Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| | Saldo al | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Efectivo en caja | 300.972 | 432.367 |
| Saldos en bancos | 81.593 | 23.577 |
| Depósitos a plazo | 0 | 0 |
| Fondos Mutuos | 0 | 0 |
| Otros | 0 | 0 |
| Total | 382.564 | 455.944 |

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| | Saldo al | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | 30-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Dólares | 644 | 6.986 |
| Euros | 0 | 0 |
| Pesos chilenos | 381.920 | 448.958 |
| Otras monedas | 0 | 0 |
| Total | 382.564 | 455.944 |

Casino Colchagua S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$15.975, al 31 de diciembre de 2018, conforme a la normativa vigente en materia, la que se compone según el siguiente detalle:

| | 30-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Win mes anterior | 383.403 | 499.040 |
| Días | 30 | 30 |
| Promedio diario | 12.780 | 16.635 |
| Factor | 1,25 | 1,25 |
| Total | 15.975 | 20.793 |

Nota 8– Otros activos no financieros

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos pagados por anticipado (i) | 48.885 | 34.731 |
| Total | 48.885 | 34.731 |

(i) Corresponde principalmente a seguros, leasing, patentes y estacionamiento (parking) pagados por anticipado.

Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

| Conceptos | 31-12-2018 Corriente | | | 31-12-2017 Corriente | | |
|---|-------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto | Valor bruto | Deterioro incobrables | Valor neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas, no documentado (i) | 144.113 | 0 | 144.113 | 89.706 | 0 | 89.706 |
| Documentos por cobrar, documentado | 14.000 | (11.474) | 2.526 | 21.984 | (21.984) | 0 |
| Deudores varios | 505 | 0 | 505 | 802 | 0 | 802 |
| Total | 158.618 | (11.474) | 147.144 | 112.492 | (21.984) | 90.508 |

(i) Incluye principalmente cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo a plazo de vencimiento, es la siguiente:

| Conceptos | de 0 a 30 días M\$ | 31-12-2018 M\$ | de 0 a 30 días M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Deudores por ventas, no documentado | 144.113 | 144.113 | 89.706 | 89.706 |
| Documentos por cobrar, documentado | 2.526 | 2.526 | 0 | 0 |
| Deudores Varios | 505 | 505 | 802 | 802 |
| Total | 147.144 | 147.144 | 90.508 | 90.508 |

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (continuación))

| Movimientos | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | (21.984) | (8.434) |
| Reverso (deterioro) del ejercicio | 0 | (14.000) |
| Castigos del ejercicio | 10.510 | 450 |
| Saldo final | (11.474) | (21.984) |

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es realizado por cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Nota 10 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan en los cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes:

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de origen | Tipo de moneda | Naturaleza de la relación | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--------------|-----------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 99.598.230-7 | Inversiones Colchagua S.A. | Chile | CLP | Accionista | 3.108.966 | 2.878.258 |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Chile | CLP | Accionista común | 147.414 | 348.029 |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Chile | CLP | Accionista | 2.078.784 | 1.924.656 |
| 99.598.510-1 | Rantrur S.A. | Chile | CLP | Accionista | 0 | 0 |
| | Total | | | | 5.335.164 | 5.150.943 |

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos o en UF, algunas devengan intereses a una tasa del 4%.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

| R.U.T. | Nombre parte relacionada | País de origen | Tipo de moneda | Naturaleza de la relación | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--------------|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------|
| | | | | | M\$ | M\$ |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Chile | CLP | Accionista | 28.256 | 29.432 |
| 76.470.570-k | Enjoy Consultora S.A. | Chile | CLP | Accionista común | 0 | 39.662 |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Chile | CLP | Accionista común | 7.490 | 14.697 |
| 96.511.350-9 | Hotelera y Turismo S.A. | Chile | CLP | Accionista común | 262 | 263 |
| 99.598.230-7 | Inversiones Colchagua S.A. | Chile | CLP | Accionista | 539 | 538 |
| 78.016.970-2 | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | Chile | CLP | Accionista | 894 | 5.817 |
| 99.540.010-3 | Vina Santa Cruz S.A. | Chile | CLP | Accionista | 388 | 0 |
| | Total | | | | 37.829 | 90.409 |

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Nota 10 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas (continuación)

c) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y diciembre de 2017, las principales transacciones efectuadas con sociedades relacionadas son las siguientes:

| Rut parte relacionada | Nombre de parte relacionada | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | País | Moneda | Acumulado al | | Acumulado al | |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|--|-------|--------|--------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| | | | | | | 31-12-2018 | | 31-12-2017 | |
| | | | | | | M\$ | Efecto en resultado (cargo) abono M\$ | M\$ | Efecto en resultado (cargo) abono M\$ |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Accionista común | Compra de servicios y otros (1) | Chile | CLP | 1.146.393 | 963.355 | 1.115.150 | (937.101) |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Accionista común | Pago de proveedores | Chile | CLP | 1.145.423 | 0 | 1.161.536 | 0 |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Accionista común | Cobro recuperación de gastos | Chile | CLP | 3.425 | 0 | 125.494 | 0 |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Accionista común | Recuperación de gastos y otros | Chile | CLP | 4.203 | 0 | 347.342 | 291.884 |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Accionista común | Resultado por unidades de reajuste (1) | Chile | CLP | 0 | 0 | 4.183 | 4.183 |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A. | Accionista común | Intereses Devengados Prestamos Otorgados | Chile | CLP | 0 | 0 | 0 | - |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista | Prestamos de Servicios y Otros | Chile | CLP | 80.000 | 0 | 560.000 | 0 |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista | Cobro préstamos otorgados | Chile | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista | Intereses devengados préstamos otorgados (4) | Chile | CLP | 2.991 | 0 | 59.356 | 59.356 |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista común | Compra de servicios y otros (2) | Chile | CLP | 30.110 | 25.303 | 119.063 | (100.053) |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista | Pago de proveedores | Chile | CLP | 7.710 | 0 | 112.491 | 0 |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista | Pago Dividendos | Chile | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista | Devengo dividendo mínimo obligatorio | Chile | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96.976.920-4 | Enjoy Gestión Ltda. | Accionista | Cobro préstamos otorgados | Chile | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99.595.770-1 | Inversiones Vista Norte S.A. | Accionista común | Compra de servicios y otros | Chile | CLP | 0 | 0 | 208 | (175) |
| 99.595.770-1 | Inversiones Vista Norte S.A. | Accionista común | Pago Proveedores | Chile | CLP | 0 | 0 | 208 | 0 |
| 99.598.230-7 | Inversiones Colchagua S.A. | Accionista | Prestamos Otorgados | Chile | CLP | 120.000 | 0 | 840.000 | 0 |
| 99.598.230-7 | Inversiones Colchagua S.A. | Accionista | Intereses devengados préstamos otorgados (4) | Chile | CLP | 4.900 | 0 | 89.212 | 79.020 |
| 99.598.230-7 | Inversiones Colchagua S.A. | Accionista | Pago Dividendos | Chile | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76.470.570-k | Enjoy Consultora S.A. | Accionista común | Compra de servicios y otros (3) | Chile | CLP | 0 | 0 | 255.798 | (255.798) |
| 76.470.570-k | Enjoy Consultora S.A. | Accionista común | Pago de proveedores | Chile | CLP | 0 | 0 | 235.694 | 0 |
| 99.597.250-6 | Operaciones Integrales Isla | Accionista común | Compra de servicios y otros | Chile | CLP | 0 | 0 | 137 | (137) |
| 99.597.250-6 | Operaciones Integrales Isla | Accionista común | Pago de proveedores | Chile | CLP | 0 | 0 | 137 | 0 |
| 78.016.970-2 | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | Accionista común | Compra de servicios y otros | Chile | CLP | 36.404 | 30.592 | 17.428 | (14.645) |
| 78.016.970-2 | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | Accionista común | Pago de proveedores | Chile | CLP | 35.510 | 0 | 11.611 | 0 |
| 76.141.988-9 | Operaciones Integrales Chacabuco | Accionista común | Compra de servicios y otros | Chile | CLP | 0 | 0 | 650 | (546) |
| 76.141.988-9 | Operaciones Integrales Chacabuco | Accionista común | Pago de proveedores | Chile | CLP | 0 | 0 | 650 | 0 |
| 99.598.510-1 | Rantrur S.A. | Accionista | Ventas de Activos Fijos | Chile | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96.511.350-9 | Hotelería y Turismo SA | Accionista | Compra de servicios y otros | Chile | CLP | 272.276 | 228.803 | 0 | 0 |
| 96.511.350-9 | Hotelería y Turismo SA | Accionista | Pago de proveedores | Chile | CLP | 272.276 | 0 | 0 | 0 |
| 99540010-3 | Vina Santa Cruz SA | Accionista | Compra de servicios y otros | Chile | CLP | 18.578 | 15.612 | 0 | 0 |
| 99540010-3 | Vina Santa Cruz SA | Accionista | Pago de proveedores | Chile | CLP | 18.190 | 0 | 0 | 0 |

Nota 10 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas (continuación)

d) Transacciones, (continuación)

- (1) Corresponde principalmente a los desembolsos según contrato de arriendo del inmueble, donde está ubicado el casino de juego de Colchagua.
- (2) Corresponde a reembolsos por concepto de marketing con la sociedad relacionada Enjoy Gestión Ltda. Además, incluye el costo asociado al programa de fidelización Enjoy Club.
- (3) Corresponde a facturaciones recibidas de acuerdo al contrato de asesoría y gestión de Casino.
- (4) Corresponde a préstamos mercantiles en pesos, los cual devengan intereses de un 4% anual según contrato.

La NIC 24 establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

e) Compensaciones al personal directivo clave y administrador

Remuneraciones y otras prestaciones

El Directorio de Casino de Colchagua no es remunerado, no así los miembros de la alta administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

| Conceptos | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones | 72.275 | 70.784 |

Nota 11– Inventarios

Al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

| | Saldo al | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.) | 34.367 | 42.754 |
| Material publicitario | 2739 | 3274 |
| Insumos y suministros | 5.794 | 5.794 |
| Total | 42.900 | 51.822 |

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo | (14.290) | (7.616) |

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios, registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Nota 12 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

| | Saldo al | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Otros impuestos por recuperar | 143.374 | 8.917 |
| Total | 143.374 | 8.917 |

Los impuestos se presentan netos entre activos y pasivos.

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

| | Saldo al | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Pasivos por impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |

(i) Provisión de impuesto a la renta se encuentra deducido de activos por pagos provisionales mensuales y crédito por gastos de capacitación.

Nota 13 – Intangibles

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| | Activo Bruto M\$ | Amortización Acumulada M\$ | Activo Neto M\$ |
|--------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Software | 124.525 | (60.774) | 63.751 |
| Total | 124.525 | (60.774) | 63.751 |

Al 31 de diciembre de 2017:

| | Activo Bruto M\$ | Amortización Acumulada M\$ | Activo Neto M\$ |
|--------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Software | 51.427 | (39.673) | 11.754 |
| Total | 51.427 | (39.673) | 11.754 |

(b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

| | Software, Neto M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 11.754 |
| Adiciones | 73.099 |
| Gasto por amortización | (21.102) |
| Total | 63.751 |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

| | Software, Neto M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 1.948 |
| Adiciones | 11.012 |
| Gasto por amortización | (1.206) |
| Total | 11.754 |

Nota 13 – Intangibles (continuación)

(b) Detalle de movimientos, (continuación)

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas a que el valor de los activos son recuperables siempre que exista algún indicador de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe evidencia que los activos han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es de M\$21.102 y M\$ 1.206, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Nota 14 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle de cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018:

| Propiedades, plantas y equipos, bruto | Activos Brutos M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Activos Netos M\$ |
|--|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Edificios | 107.128 | (65.855) | 41.273 |
| Máquinas y equipos | 935.105 | (814.386) | 120.719 |
| Máquinas tragamonedas | 2.285.227 | 1.989.550 | 295.677 |
| Vehículo de transporte | 0 | 0 | 0 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 326.633 | (273.209) | 53.424 |
| Total propiedades, plantas y equipos, bruto | 3.654.093 | (3.143.000) | 511.093 |

Al 31 de diciembre de 2017:

| Propiedades, plantas y equipos, bruto | Activos Brutos M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Activos Netos M\$ |
|--|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| Edificios | 107.128 | (55.524) | 51.604 |
| Máquinas y equipos | 919.684 | (779.576) | 140.108 |
| Máquinas tragamonedas | 2.248.593 | (1.890.022) | 358.571 |
| Vehículo de transporte | 10330 | (9.346) | 984 |
| Otras propiedades plantas y equipos | 285.336 | (239.702) | 45.634 |
| Total propiedades, plantas y equipos, bruto | 3.571.071 | (2.974.170) | 596.901 |

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen pérdidas por deterioro de valor de propiedades, planta y equipo.

Nota 14 – Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 , son los siguientes:

| | Construcciones en curso, Neto | Edificios, Neto | Máquinas y Equipos Neto | Maquinas Tragamonedas, Neto | Vehiculo de Transporte, Neto | Otras Propiedades plantas y equipos, Neto | Total |
|--|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|-----------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2018 | 0 | 51.604 | 140.108 | 358.571 | 984 | 45.634 | 596.901 |
| Adiciones | 0 | 0 | 37.854 | 487 | 0 | 58.682 | 97.023 |
| Bajas/Retiros/Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gasto por Depreciación | 0 | (10.331) | (39.759) | (72.987) | 0 | (8.274) | (131.351) |
| Transferencias a (desde) Activos no corrientes | 0 | 0 | (17.484) | 9.606 | (984) | (42.618) | (51.480) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2018 | 0 | 41.273 | 120.719 | 295.677 | 0 | 53.424 | 511.093 |

(i) En la línea Adiciones se incluyen compras de máquinas de azar adquiridas bajo la modalidad de leaseback (ver nota 27).

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

| | Construcciones en curso, Neto | Edificios, Neto | Máquinas y Equipos Neto | Maquinas Tragamonedas, Neto | Vehiculo de Transporte, Neto | Otras Propiedades plantas y equipos, Neto | Total |
|--|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|-----------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2017 | 0 | 46.989 | 136.349 | 172.508 | 2.460 | 51.541 | 409.847 |
| Adiciones | 2.863 | 11.179 | 43.117 | 256.408 | 0 | 7.019 | 320.586 |
| Bajas/Retiros/Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transferencias a (desde) Activos no corrientes | (2.863) | 2.863 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gasto por Depreciación | 0 | (9.427) | (39.358) | (70.345) | (1.476) | (12.926) | (133.532) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2017 | 0 | 51.604 | 140.108 | 358.571 | 984 | 45.634 | 596.901 |

Nota 14 – Propiedades, planta y equipo (continuación)

c) Arrendamiento operativo

Dentro de los arrendamientos operativos más significativos, se encuentra el arriendo del inmueble correspondiente al Casino de juegos de Colchagua. Este contrato comprende una duración desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a este arrendamiento, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Arriendos de Inmuebles | 380.667 | 334.156 |
| Arriendos Máquinas y Equipos | (17.362) | 19.096 |
| Otros Arriendos | 0 | 41.103 |
| Total | 363.305 | 394.355 |

(i) Corresponden principalmente a arriendo de inmueble donde se ubica el Casino de Colchagua.

El detalle de los costos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Menos de un Año | 414.000 | 345.465 |
| Más de un Año Hasta Cinco Años | 1.518.000 | 1.381.859 |
| Más de Cinco Años | 0 | 259.099 |
| Total | 1.932.000 | 1.986.423 |

d) Otros

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existe activación de intereses.

Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

15.1 Impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino de Colchagua S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a acreedores por leasing. El principal pasivo por impuesto diferido corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedad, planta y equipo en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, incluyen los siguientes conceptos:

| Conceptos | Activos | | Pasivos | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Deterioro por deudores incobrables | 3.098 | 6.057 | 0 | 0 |
| Gastos anticipados | 0 | 0 | 3.471 | 6.991 |
| Vacaciones al personal | 15.215 | 11.763 | 0 | 0 |
| Propiedad plantas y equipos en leasing | 0 | 0 | 54.739 | 61.148 |
| Propiedad plantas y equipos | 0 | 0 | 7.127 | 6.894 |
| Acreedores leasing | 27.299 | 53.743 | 0 | 0 |
| Reclasificación | (45.612) | (71.563) | (45.612) | (71.563) |
| Total | 0 | 0 | 19.725 | 3.470 |

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Colchagua S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 25,5% y 27%, para los años 2017 y 2018, respectivamente.

Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias (continuación)

15.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Impuestos corrientes | Acumulado | |
|--|------------------|------------------|
| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto corriente | (216.871) | (332.175) |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior | (1.755) | 0 |
| Total impuesto corriente | (218.626) | (332.175) |

| Impuestos diferidos | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--------------------------------|---|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| | Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (16.254) |
| Total impuesto diferido | (16.254) | (11.868) |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | (234.880) | (344.043) |
|--|-----------|-----------|

| Gasto por impuestos corrientes | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto corriente extranjero | | |
| Impuesto corriente | (218.626) | (332.175) |
| Total Impuesto corriente | (218.626) | (332.175) |
| Impuesto diferido | (16.254) | (11.868) |
| Total Impuestos diferidos | (16.254) | (11.868) |
| | | |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | (234.880) | (344.043) |

Nota 15 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

15.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

| Gasto por impuestos utilizando tasa legal | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal | (270.536) | (354.133) |
| Efecto impositivo por diferencias permanentes | 26.782 | 16.914 |
| Efecto impositivo por gastos no deducibles impositivamente | 11.170 | 0 |
| Efecto por cambio de tasa impositiva | 0 | (3.685) |
| Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales | (2.296) | (3.139) |
| Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total | 35.656 | 10.090 |
| Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva | (234.880) | (344.043) |

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|------------|------------|
| | % | % |
| Tasa impositiva legal | -27,00% | -25,50% |
| Efecto impositivo por diferencias permanentes | 2,68% | 0 |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles impositivamente | 1,11% | 1,22% |
| Efecto por cambio de tasa impositiva | 0 | -0,26% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | -0,23% | -0,23% |
| Total ajuste a la tasa impositiva legal | 3,56% | 0,73% |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva | -23,44% | -24,77% |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2018 y 2017, corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las sociedades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Pérdidas tributarias

La Sociedad no mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Nota 15– Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Compañía podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante los meses de junio hasta diciembre de 2016, para la primera adopción, que se comenzará a aplicar a contar del año comercial 2017. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Compañía, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

Con fecha 27 de enero de 2016, fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria, que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación, la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de Casino de Colchagua S.A., siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017.

Nota 16 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la sociedad presenta otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle.

| | 31-12-2018 | | 31-12-2017 | |
|--|----------------|--------------|----------------|---------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Líneas de sobregiro que devengan intereses | 405.185 | 0 | 416.065 | 0 |
| Acreedores por leasing financiero (i) | 101.108 | 0 | 105.458 | 93.591 |
| Total | 506.293 | 0 | 521.523 | 93.591 |

(i) Con fecha 15 de septiembre de 2017, en la notaría de Santiago de María Soledad Santos Muñoz bajo el repertorio N° 14.746-2017, Casino Colchagua S.A., suscribió un contrato de leaseback por 22 máquinas de azar con Tanner Leasing S.A., por 8.237,85 Unidades de Fomento, con vencimiento en octubre 2019. Este financiamiento se amortizará en 25 rentas iguales (incluyendo la opción de compra), mensuales y sucesivas a partir del mes de octubre 2017.

b) Perfil de vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2018

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total corriente | De uno a tres años | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de Interés | | Tipo de Amortización |
|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|-------|----------------------|
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | efectiva | nominal | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Líneas de sobregiro: | | | | | | | | | | | | | |
| Banco de Chile | 97.004.000-5 | Chile | CLP | 130.000 | 0 | 130.000 | 0 | 0 | 130.000 | 130.000 | 3,17% | 3,17% | Al vencimiento |
| Banco BCI | 97.006.000-6 | Chile | CLP | 275.185 | 0 | 275.185 | 0 | 0 | 275.185 | 275.185 | 4,10% | 4,10% | Al vencimiento |
| Total | | | | 405.185 | 0 | 405.185 | 0 | 0 | 405.185 | 405.185 | | | |
| Leasing Financiero: | | | | | | | | | | | | | |
| Leasing | | | CLF | 29.854 | 71.254 | 101.108 | 0 | 0 | 101.108 | 151.271 | 7,57% | 7,57% | Mensual |
| Total | | | | 29.854 | 71.254 | 101.108 | 0 | 0 | 101.108 | 151.271 | | | |
| Total | | | | 435.039 | 71.254 | 506.293 | 0 | 0 | 506.293 | 556.456 | | | |

| Nombre de Acreedor | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total corriente | De uno a tres años | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de Interés | | Tipo de Amortización |
|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------|-----------------|--|----------------------|
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | efectiva | nominal | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Líneas de sobregiro: | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Total | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |

Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es el siguiente:

| | Saldo al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Deudas por compras o servicios recibidos | 173.421 | 336.482 |
| Prescripción de fichas | 25.258 | 17.222 |
| Prescripción de tickets | 6.215 | 2.570 |
| Pozos progresivos de bingo | 14.262 | 14.262 |
| Pozos progresivos de mesas de juegos | 154.457 | 320.723 |
| Pozos progresivos de mesas de tragamonedas | 33.649 | 36.385 |
| Impuestos específicos al juego | 44.738 | 78.588 |
| Impuestos por conceptos de entradas | 24.312 | 22.826 |
| Iva débito fiscal | 47.696 | 44.545 |
| Otros | 119.446 | 116.205 |
| Total | 643.454 | 989.808 |

- (i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 18 – Otros pasivos no financiero, corriente

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, este rubro se compone por:

| | Corriente | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Otros pasivos no financieros | 0 | 2.250 |
| Total | 0 | 2.250 |

Nota 19 – Patrimonio

i) Capital

El capital social actual es de M\$ 2.379.910, el cual se encuentra dividido en 10.320 acciones nominativas y sin valor nominal, de las cuales están pagadas las 10.320 acciones.

Con fecha 22 de junio 2005 se constituye la sociedad suscribiendo 6.880 acciones a un valor total de M\$344.000, de las cuales se pagaron al momento de la constitución 3.440 acciones generando un capital pagado de M\$172.000.

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Con fecha 01 de marzo de 2007 los accionistas Inversiones Colchagua S.A. y Enjoy Gestión S.A. cancelaron la totalidad de las acciones suscritas, enterando M\$172.000 (histórico) al capital de la sociedad.

Con fecha 28 de mayo de 2008, Enjoy Gestión Limitada (Ex-Enjoy Gestión S.A.) vende la totalidad de sus acciones (688 acciones), correspondiente al 10% de su participación en Casino de Colchagua S.A. a Enjoy Chile Limitada (Ex-Enjoy Chile S.A.).

Con fecha 28 de agosto de 2008, se aumenta el capital de Casino de Colchagua S.A. en M\$2.312.342 equivalentes a 4.000 acciones de pago. Inversiones Colchagua S.A. suscribe 336 acciones que pagará en dinero efectivo dentro del plazo de tres años.

Enjoy Chile S.A. suscribe 3.664 acciones, las cuales pagará 3.440 en dinero en efectivo y el saldo de 224 acciones se pagarán en la medida de las necesidades de la sociedad con un plazo máximo de tres años.

Con fecha 17 de septiembre de 2008 se materializa el pago de las 3.440 acciones equivalentes a M\$1.988.614 de parte de Enjoy Gestión Ltda. (Ex Enjoy Chile Ltda.), con esto se concreta el aumento al 40% de su participación en la sociedad.

ii) Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

Distribución de dividendos

Entre el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se han realizado reparto de dividendos.

iii) Gestión de capital

Casino de Colchagua S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

No hay otras variaciones en el patrimonio para los ejercicios informados.

Nota 20 – Composición de resultados relevantes

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

a) Ingresos

| | Saldo al | Saldo al |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Ingresos Máquinas de Azar | 4.273.040 | 4.449.948 |
| Ingresos Mesas de juego | 1.223.739 | 1.145.180 |
| Ingresos Bingo | 0 | 0 |
| Total | 5.496.779 | 5.595.128 |

b) Costos y Gastos por función

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| | Saldo al | Saldo al |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Costos de ventas (i) | (1.042.891) | (1.420.739) |
| Gastos de personal | (687.510) | (1.417.822) |
| Gastos por inmuebles arrendados | (269.307) | 0 |
| Gastos por servicios básicos | (70.477) | (587.557) |
| Gastos de reparación y mantención | (36.040) | (114.019) |
| Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dípticos informativos, etc.) | (604.810) | 0 |
| Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.) | (68.504) | (17.792) |
| Depreciación | (72.987) | (133.532) |
| Amortización | 0 | (1.206) |
| Total | (2.852.526) | (3.692.667) |

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 31 de diciembre de 2018 y 2017 corresponde a M\$1.028.601 y M\$1.052.464, respectivamente.

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| | Saldo al | Saldo al |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Intereses préstamos bancarios | (11.581) | (13.726) |
| Arrendamientos financieros | (191) | (4.702) |
| Total | (11.772) | (18.428) |

Nota 20 – Composición de resultados relevantes (continuación)

Resultado por unidad de reajuste

El detalle del resultado por unida de reajustes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| | Saldo al 31-12-2018 M\$ | Saldo al 31-12-2017 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Resultados por Unidades de Reajuste | 669 | 3.348 |
| Total | 669 | 3.348 |

Nota 21 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

| | Acumulado | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Activos en moneda extranjera | (2.952) | (331) |
| Pasivos en moneda extranjera | (1.254) | 6.272 |
| Total | (4.206) | 5.941 |

Nota 22 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|------------|------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 767.107 | 1.044.714 |
| Promedio de acciones ordinarias en circulación | 10.320 | 10.320 |
| Ganancia Básica por acción (en pesos) | 74.332,11 | 101.231,98 |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 23– Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M4 |
| Bono gestión ejecutivo | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |

Esta provisión corresponde a los bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 24 – Contingencias y restricciones

24.1 Litigios legales

Causa llevada ante el Juzgado de Policía Local de Santa Cruz, Rol 84.447-18, denuncia es sobre una supuesta infracción a la ley de tabaco, fue realizada por el Ministerio Regional de Salud O'Higgins durante el mes de mayo de 2018, tema esclarecido y en espera de resolución juez.

Causa llevada ante el Juzgado de Garantía de Santa Cruz , RIT 619-2018, se resolvió la prohibición de ingreso al Casino de Juego Colchagua por un plazo de 18 meses del cliente RUT: 14.051.829-8.

Dirección del Trabajo con fecha 16 de noviembre de 2018 cursa multa por 45 UTM, posteriormente se presentaron descargos notificando la rebaja de multa durante el mes de enero de 2019.

24.2 Multas y Sanciones

Con fecha 15 de mayo de 2018 en fiscalización de inspección comunal del trabajo Santa Cruz, se aplica una multa administrativa por 120 UTM siendo esta notificada el 20 de julio 2018. Con fecha 10 de agosto Casino Colchagua solicita reconsideración de la multa, en resolución N°99 con fecha 03 de septiembre acepta rebajar las multas un 50% la cual se encuentra pagado el 30 de noviembre de 2018, se pagó un total de \$2.889.600.

Con fecha 13 de noviembre, SII cursa multa por retraso de pago de impuesto formulario 50 por un total de \$ 3.478.912.

Nota 25 – Caucione obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Casino de Colchagua S.A, no presenta cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 26 – Garantías

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Casino de Colchagua S.A. no presenta garantías a informar.

Nota 27– Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Activos por tipo de moneda

| Activos corrientes totales | | | | |
|---|----------------|-----|------------------|------------------|
| Efectivos y Equivalente de efectivo | Pesos chilenos | CLP | 381.920 | 448.958 |
| Efectivos y Equivalente de efectivo | Dólar | USD | 644 | 6.986 |
| Otros activos no financieros, corriente | Pesos chilenos | CLP | 48.887 | 34.731 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente | Pesos chilenos | CLP | 147.144 | 90.508 |
| Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corriente | Pesos chilenos | CLP | 5.187.750 | 4.802.914 |
| Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corriente | Pesos chilenos | CLF | 147.414 | 348.029 |
| Inventarios | Pesos chilenos | CLP | 42.900 | 51.822 |
| Activos por impuestos corrientes | Pesos chilenos | CLP | 143.375 | 8.917 |
| Total por activos corrientes | | | 6.100.035 | 5.792.865 |
| Activos no corrientes | | | | |
| Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, No corriente | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | Pesos chilenos | CLP | 63.751 | 11.754 |
| Propiedades, planta y equipo | Pesos chilenos | CLP | 511.093 | 596.901 |
| Activos por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 |
| Total activos no corrientes | | | 574.844 | 608.655 |
| Total de activos | | | 6.674.878 | 6.401.520 |

Nota 27– Activos y pasivos por tipo de moneda (continuación)

b) Pasivos por tipo de moneda

| | Moneda | | Corrientes | | Total corriente m\$ | No corrientes | | | Total no corriente M\$ | Total Pasivos M\$ |
|---|---------------------|-----|----------------------|------------------------|------------------------|---------------|------------|---------------|---------------------------|----------------------|
| | Tipo de moneda | | Hasta 90 días M\$ | 90 días a 1 año M\$ | | 1 A 3 años | 3 a 5 años | más de 5 años | | |
| Otros pasivos financieros | Unidades de fomento | CLF | 304.860 | 0 | 304.860 | 0 | 0 | 0 | 0 | 304.860 |
| Cuentas comerciales y cuentas por pagar | Pesos chilenos | CLP | 718.672 | 0 | 718.672 | 0 | 0 | 0 | 0 | 718.672 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionada | Pesos chilenos | CLP | 104.302 | 0 | 104.302 | 0 | 0 | 0 | 0 | 104.302 |
| Otras provisiones corrientes | Pesos chilenos | CLP | 0 | 136.884 | 136.884 | 0 | 0 | 0 | 0 | 136.884 |
| Pasivos por impuestos corrientes | Pesos chilenos | CLP | 0 | 6.749 | 6.749 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.749 |
| Otros pasivos no financieros | Pesos chilenos | CLP | 1.238 | 0 | 1.238 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.238 |
| Pasivos por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total pasivos | | | 1.129.072 | 143.633 | 1.272.705 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.272.705 |

| | Moneda | | Corrientes | | Total corriente m\$ | No corrientes | | | Total no corriente M\$ | Total Pasivos M\$ |
|---|---------------------|-----|----------------------|------------------------|------------------------|---------------|------------|---------------|---------------------------|----------------------|
| | Tipo de moneda | | Hasta 90 días M\$ | 90 días a 1 año M\$ | | 1 A 3 años | 3 a 5 años | más de 5 años | | |
| Otros pasivos financieros | Unidades de fomento | CLF | 506.293 | 0 | 506.293 | 0 | 0 | 0 | 0 | 506.293 |
| Otros pasivos financieros | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas comerciales y cuentas por pagar | Pesos chilenos | CLP | 873.586 | 0 | 873.586 | 0 | 0 | 0 | 0 | 873.586 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionada | Pesos chilenos | CLP | 37.829 | 0 | 37.829 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37.829 |
| Otras provisiones corrientes | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos corrientes | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pasivos por impuestos diferidos | Pesos chilenos | CLP | 0 | 0 | 0 | 19.725 | 0 | 0 | 19.725 | 19.725 |
| Total pasivos | | | 1.417.708 | 0 | 1.417.708 | 19.725 | 0 | 0 | 19.725 | 1.437.433 |

Nota 28– Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| | Acumulado | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
| Indemnizaciones y costos asociados al personal | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Casino de Colchagua S.A., los que se registraron de acuerdo a la NIC 37.

Nota 29– Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 15 de septiembre de 2017, en la notaría de Santiago de María Soledad Santos Muñoz bajo el repertorio N° 14.746-2017, se realizó un contrato de leaseback por 22 máquinas de azar entre Casino de Colchagua y Tanner Leasing S.A.

Con fecha 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Casino de Colchagua S.A, puso término a la relación comercial de servicios de asesoría y gestión con la Sociedad Enjoy Gestión Ltda.

Con fecha 28 de mayo del 2018 renuncia Darío Amenábar, Director Enjoy.

Nota 30 – Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existe conocimiento de hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de Colchagua S.A.

Para el periodo 2018 se ha provisionado el 30% de la utilidad y este monto será ratificado o aumentado en la Junta de Accionista.

Nota 31 – Aprobación de estados financieros

Estos estados financieros, han sido aprobados por el Directorio de Casino de Colchagua S.A. con fecha 28 de Marzo de 2019.

Análisis Razonado

Estados Financieros de Casino de Colchagua S.A. al 31 de Diciembre de 2018

En opinión de la Administración de Casino de Colchagua S.A. los presentes Estados Financieros de la Sociedad reflejan adecuadamente la situación económica financiera al 31 de Diciembre de 2018. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos y se emiten al tenor de la Norma de Carácter General N°30 y Circular N°1.924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y la Circular N°93 emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

Casino de Colchagua S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida mediante escritura pública del 22 de septiembre de 2005, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes (Ley 20.382) de la SVS bajo el número 167 y, por lo tanto, está bajo su fiscalización.

Con fecha 12 de septiembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos.

El permiso de operación de Casino de Colchagua S.A. rige hasta el 12 de Septiembre de 2023.

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2018 los activos de la Sociedad aumentaron desde MM\$6.402 al cierre del ejercicio 2017, a MM\$6.674. Dicha variación se refleja principalmente por el aumento del rubro cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente.

Asimismo, los pasivos de la Sociedad disminuyeron desde los MM\$1.701 al cierre del ejercicio 2017 a MM\$1.437, debido principalmente a disminución del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y por concepto de disminución de impuestos diferidos por pagar.

Índice de Liquidez

El indicador de liquidez de la Sociedad alcanzó a 4,3 veces al 31 de diciembre de 2018, Superior a las 3,61 veces registrado al 31 de diciembre de 2017, producto del mayor aumento registrado en los activos corrientes que en los pasivos corrientes.

Índice de Endeudamiento

La razón de endeudamiento, definida como Pasivo Corriente y No corriente sobre Patrimonio, disminuyó alcanzando al 31 de diciembre de 2018 la razón de 0,27 veces, en comparación con las 0,36 del cierre del ejercicio 2017.

Estado de Resultados

La utilidad al 31 de diciembre de 2018 disminuyó a M\$767.107, versus M\$1.044.714 a la utilidad registrada al 31 de diciembre de 2017

Las principales variaciones de dicho resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias alcanzando los MM\$5.497 al 31 de diciembre de 2018. Disminuyendo en un 1,76% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017.
- Por su parte, los costos de ventas alcanzaron a MM\$2.853 al 31 de diciembre de 2018, Disminuyendo un 25,24% en comparación con el mismo ejercicio del año 2017.

Adicionalmente los principales factores que generan el resultado del período fueron:

- a) El gasto de administración Aumentaron a MM\$1.813 al 31 de diciembre de 2018 de MM\$529 millones registrados al 31 de diciembre de 2017.
- b) El ítem Otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2018, registró una ganancia de M\$857, versus la pérdida de M\$(513) registrada en el mismo ejercicio del año anterior.
- c) Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2018 alcanzaron a MM\$184, comparado con MM\$148, registrados al 31 de diciembre de 2017.
- d) Los costos financieros al 31 de diciembre de 2018, alcanzaron a M\$11.772 Disminuyendo, comparado con M\$18.428 registrados al 31 de diciembre de 2017.
- e) El EBITDA al 31 de diciembre de 2018 alcanzó a MM\$ 986, inferior a los MM\$1.399 registrados al 31 de Diciembre de 2017.

Rentabilidad

Al 31 de diciembre de 2018, el margen bruto fue de 48,1%, la rentabilidad del patrimonio ROE fue de 14,6%, la rentabilidad de los activos ROA fue 7,8%, finalmente la rentabilidad sobre la venta ROS 13,956%.

La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2018 fue de \$74.332,11 inferior a \$101.231,98 alcanzados en igual ejercicio del año anterior

Casino de Colchagua S.A. no repartió dividendos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

Estado de flujo de efectivos directos

Al 31 de diciembre de 2018, se presenta una disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo a M\$382.564, generado principalmente por flujos positivos provenientes de actividades de operación de M\$391.332, los flujos negativos por inversión de M\$(309.845) y por los flujos negativos de actividades de financiamiento M\$(154.867).

Operacional

A continuación se presentan los Ingresos de los juegos de azar:

Máquinas de azar

En comparación a igual periodo, los ingresos se mantuvieron estables sin variaciones relevantes, el detalle de los movimientos se presentan en la siguiente tabla:

| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Efectivo | 17.317.440 | 18.061.998 |
| Ticket in o Tarjeta in | 14.648.406 | 15.874.143 |
| Ingreso por ticket vencidos o expirados | 4.305 | 4.126 |
| Ingreso por torneos de máquinas | 0 | 0 |
| Ticket out o Tarjeta out | (23.134.248) | (25.133.535) |
| Pagos manuales por acumulación de créditos | 0 | 0 |
| Pagos manuales por premios grandes | (3.018.211) | (2.772.037) |
| Pagos manuales por error | (53.217) | (314.216) |
| Variación Pozo acumulado | (679.557) | (425.042) |
| Premios pagados en torneos de máquinas | 0 | 0 |
| Otros premios deducibles del Win | 0 | 0 |
| Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar | 5.084.917 | 5.295.437 |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (811.878) | (845.490) |
| Ingresos de Máquinas de azar | 4.273.040 | 4.449.947 |

b) Mesas de Juego

Al 31 de diciembre de 2018 las mesas de juego aumentaron un 7,7% desde MM\$1.234 versus MM\$1.145 correspondiente al 31 de diciembre de 2017.

| | 31-12-2018 M\$ | 31-12-2017 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Inventarios o saldo final | 47.018.885 | 41.331.455 |
| Drop o Depósito | 5.204.721 | 3.379.086 |
| Devoluciones | 596.718 | 936.264 |
| Ingresos por comisión de progresivos de mesas | 106.297 | 117.287 |
| Ingresos por torneos de mesas | 5.100 | 4920 |
| Premios no deducibles del win | 0 | 1070 |
| Inventario o Saldo Inicial | (47.068.603) | (41.228.145) |
| Rellenos | (4.406.869) | (3.179.172) |
| Premios pagados en torneos de mesas | 0 | 0 |
| Ingreso Bruto o Win Total de Mesas | 1.456.249 | 1.362.765 |
| (-) IVA DEBITO FISCAL | (232.510) | (217.584) |
| Ingresos de mesas de juego | 1.233.739 | 1.145.181 |

c) No hubo ingresos provenientes del Bingo.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO Y MERCADO

Tasa de interés - Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La sociedad, cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de los créditos.

Tipo de cambio - Al 31 de Diciembre de 2018, Casino de Colchagua S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, por lo que no presenta riesgo de tipo de cambio.

Mercado – Los ciclos económicos de la economía, repercute directamente en los ingresos de la sociedad, en períodos económicos bajos, la expansión de nuestros ingresos se ven reprimida, para mitigar dichos ciclos, la sociedad implementa políticas de retención de clientes vías campañas de marketing directo y ofertas a nivel general.



CASINO
COLCHAGUA®



CASINO
COLCHAGUA®

www.casinocolchagua.cl

Avenida Errázuriz 255 / Santa Cruz / Valle de Colchagua / VI Región / Chile