



## **Casino de Colchagua S.A.**

Estados Financieros Intermedios

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

# **Casino de Colchagua S.A.**

## **Estados Financieros Intermedios**

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Miles de Pesos Chilenos

# Casino de Colchagua S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

| ESTADOS FINANCIEROS |                                                                                                                                                                                              |            |                            |                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------|
| ACTIVOS             |                                                                                                                                                                                              |            |                            |                          |
| Tipo de Moneda      | Pesos Chilenos                                                                                                                                                                               |            | Razon Social:              | Casino de Colchagua S.A. |
| Tipo de estado      | Individual                                                                                                                                                                                   |            | Rut:                       | 99.598.660-4             |
| Expresión en Cifras | Miles de pesos chilenos                                                                                                                                                                      |            | Código Sociedad Operadora: | COL                      |
| Código SCJ          | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)                                                                                                                                    | N° de Nota | 30-06-2025<br>MS           | 31-12-2024<br>MS         |
| Título              | Activos                                                                                                                                                                                      |            |                            |                          |
|                     | Activos, Corriente                                                                                                                                                                           |            |                            |                          |
| 11010               | Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                                                                                                                          | 8          | 770.301                    | 381.551                  |
| 11020               | Otros Activos Financieros, Corriente                                                                                                                                                         |            | -                          | -                        |
| 11030               | Otros Activos No Financieros, Corriente                                                                                                                                                      | 9          | 443.193                    | 403.545                  |
| 11040               | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente                                                                                                                             | 10         | 122.020                    | 196.836                  |
| 11050               | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                                                       | 11         | 4.956.214                  | 5.000.453                |
| 11060               | Inventarios                                                                                                                                                                                  | 12         | 63.581                     | 36.727                   |
| 11070               | Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                             | 13         | -                          | -                        |
| 11080               | Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |            | 6.355.309                  | 6.019.112                |
| 11090               | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                     |            | -                          | -                        |
| 11091               | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios                                                                |            | -                          | -                        |
| 11092               | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                |            | -                          | -                        |
| 11000               | Activos corrientes totales                                                                                                                                                                   |            | 6.355.309                  | 6.019.112                |
| Título              | Activos, No Corrientes                                                                                                                                                                       |            |                            |                          |
| 12010               | Otros Activos Financieros, No Corriente                                                                                                                                                      |            | -                          | -                        |
| 12020               | Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                   | 9          | 5.483.523                  | 5.562.707                |
| 12030               | Derechos por cobrar no corrientes                                                                                                                                                            |            | -                          | -                        |
| 12040               | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente                                                                                                                                    |            | -                          | -                        |
| 12050               | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación                                                                                                                          |            | -                          | -                        |
| 12060               | Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                | 14         | 1.943.483                  | 2.010.773                |
| 12070               | Plusvalía                                                                                                                                                                                    |            |                            |                          |
| 12080               | Propiedades, Planta y Equipo, Neto                                                                                                                                                           | 15         | 1.310.778                  | 1.185.505                |
| 12090               | Propiedades de Inversión                                                                                                                                                                     |            | -                          | -                        |
| 12100               | Activos por Impuestos Diferidos                                                                                                                                                              | 16         | 270.661                    | 240.779                  |
| 12000               | Total Activos No Corrientes                                                                                                                                                                  |            | 9.008.445                  | 8.999.764                |
| 10000               | Total de Activos                                                                                                                                                                             |            | 15.363.754                 | 15.018.876               |

Las notas N°1 a 31 adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de Colchagua S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios

| ESTADOS FINANCIEROS            |                                                                                                                                                           |            |                            |                          |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA |                                                                                                                                                           |            |                            |                          |
| PASIVOS Y PATRIMONIO           |                                                                                                                                                           |            |                            |                          |
| Tipo de Moneda                 | Pesos Chilenos                                                                                                                                            |            | Razon Social:              | Casino de Colchagua S.A. |
| Tipo de estado                 | Individual                                                                                                                                                |            | Rut:                       | 99.598.660-4             |
| Expresión en Cifras            | Miles de pesos chilenos                                                                                                                                   |            | Código Sociedad Operadora: | COL                      |
| Código SCJ                     | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)                                                                                                 | N° de Nota | 30-06-2025<br>MS           | 31-12-2024<br>MS         |
| <b>Título</b>                  | <b>Pasivos</b>                                                                                                                                            |            |                            |                          |
| <b>Título</b>                  | <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                                                                                 |            |                            |                          |
| 21010                          | Otros Pasivos Financieros, Corriente                                                                                                                      | 17         | 713.329                    | 708.709                  |
| 21020                          | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                   | 18         | 568.654                    | 679.159                  |
| 21030                          | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                     | 11         | 353.650                    | 513.201                  |
| 21040                          | Otras provisiones corriente                                                                                                                               | 19         | 142.869                    | 140.202                  |
| 21050                          | Pasivos por Impuestos corrientes                                                                                                                          | 13         | 112.807                    | 200.217                  |
| 21060                          | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                     | 19         | 48.520                     | 70.216                   |
| 21070                          | Otros pasivos no financieros corrientes                                                                                                                   |            | -                          | -                        |
| <b>21071</b>                   | <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> |            | <b>1.939.829</b>           | <b>2.311.704</b>         |
| 21072                          | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                     |            | -                          | -                        |
| <b>21000</b>                   | <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                         |            | <b>1.939.829</b>           | <b>2.311.704</b>         |
| <b>Título</b>                  | <b>Pasivos No Corrientes</b>                                                                                                                              |            |                            |                          |
| 22010                          | Otros Pasivos Financieros, no Corriente                                                                                                                   | 17         | 923.695                    | 346.842                  |
| 22020                          | Pasivos no corrientes                                                                                                                                     | 18         | 2.042.156                  | 2.064.936                |
| 22030                          | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente                                                                                                  | 11         | 5.353.403                  | 5.237.468                |
| 22040                          | Otras provisiones No Corrientes                                                                                                                           |            | -                          | -                        |
| 22050                          | Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                            | 16         | -                          | -                        |
| 22060                          | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                  | 19         | 299.184                    | 299.184                  |
| 22070                          | Otros pasivos no financieros no corrientes                                                                                                                |            | -                          | -                        |
| <b>22000</b>                   | <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                     |            | <b>8.618.438</b>           | <b>7.948.430</b>         |
| <b>20000</b>                   | <b>Total pasivos</b>                                                                                                                                      |            | <b>10.558.267</b>          | <b>10.260.134</b>        |
| <b>Título</b>                  | <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                         |            |                            |                          |
| 23010                          | Capital Emitido                                                                                                                                           | 20         | 2.379.910                  | 2.379.910                |
| 23020                          | Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                           |            | 2.369.550                  | 2.322.805                |
| 23030                          | Primas de emisión                                                                                                                                         |            | -                          | -                        |
| 23040                          | Acciones Propias en Cartera                                                                                                                               |            | -                          | -                        |
| 23050                          | Otras participaciones en el patrimonio                                                                                                                    |            | -                          | -                        |
| 23060                          | Otras Reservas                                                                                                                                            |            | 56.027                     | 56.027                   |
| <b>23070</b>                   | <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                        |            | <b>4.805.487</b>           | <b>4.758.742</b>         |
| 23080                          | Participaciones no controladoras                                                                                                                          |            | -                          | -                        |
| <b>23000</b>                   | <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                   |            | <b>4.805.487</b>           | <b>4.758.742</b>         |
| <b>24000</b>                   | <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                                                                                                                      |            | <b>15.363.754</b>          | <b>15.018.876</b>        |

Las notas N°1 a 31 adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de Colchagua S.A.

## Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios Por los periodos de 6 meses terminados al 30 de junio 2025 y 2024

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdida) por acción presentados en pesos

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN |                                                                                                                                                                 |            |             |                                        |            |            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------------------------|------------|------------|
| Tipo de Moneda                   | Pesos Chilenos                                                                                                                                                  |            |             | Razon Social: Casino de Colchagua S.A. |            |            |
| Tipo de estado                   | Individual                                                                                                                                                      |            |             | Rut: 99.598.660-4                      |            |            |
| Expresión en Cifras              | Miles de pesos chilenos                                                                                                                                         |            |             | Código Sociedad Operadora:             |            | COL        |
| Código SCJ                       | Estado de Resultados por Función                                                                                                                                |            |             | No auditado                            |            |            |
|                                  |                                                                                                                                                                 | Nº de Nota | ACUMULADO   |                                        | TRIMESTRAL |            |
|                                  |                                                                                                                                                                 |            | 01-01-2025  | 01-01-2024                             | 01-04-2025 | 01-04-2024 |
|                                  |                                                                                                                                                                 |            | 30-06-2025  | 30-06-2024                             | 30-06-2025 | 30-06-2024 |
|                                  |                                                                                                                                                                 |            | M\$         | M\$                                    | M\$        | M\$        |
| Título                           | Ganancia (Pérdida)                                                                                                                                              |            |             |                                        |            |            |
| 30010                            | Ingresos actividades ordinarias                                                                                                                                 | 21         | 3.166.578   | 3.390.657                              | 1.615.703  | 1.783.776  |
| 30020                            | Costo de Ventas                                                                                                                                                 | 22         | (1.940.512) | (1.963.145)                            | (934.068)  | (935.370)  |
| 30030                            | Ganancia bruta                                                                                                                                                  |            | 1.226.066   | 1.427.512                              | 681.635    | 848.406    |
| 30040                            | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                                   |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30050                            | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                                    |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30060                            | Otros Ingresos por función                                                                                                                                      |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30070                            | Costos de Distribución                                                                                                                                          |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30080                            | Gastos de Administración                                                                                                                                        | 22         | (1.008.045) | (914.062)                              | (531.144)  | (471.456)  |
| 30090                            | Otros Gastos por función                                                                                                                                        |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30100                            | Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                                                      |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30110                            | Ingresos financieros                                                                                                                                            |            | 67.786      | 69.877                                 | 34.214     | 36.814     |
| 30120                            | Costos Financieros                                                                                                                                              |            | (165.599)   | (147.340)                              | (85.906)   | (78.145)   |
| 30130                            | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación                        |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30140                            | Diferencias de cambio                                                                                                                                           | 23         | (5.090)     | 3.204                                  | (8.354)    | (1.168)    |
| 30150                            | Resultados por Unidades de Reajuste                                                                                                                             | 23         | (100.102)   | (48.337)                               | (58.932)   | (3.694)    |
| 30160                            | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30170                            | Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto                                                                                                                            |            | 15.016      | 390.854                                | 31.513     | 330.757    |
| 30180                            | Gasto por Impuesto a las Ganancias                                                                                                                              | 16         | 30.651      | (80.957)                               | 6.074      | (45.451)   |
| 30190                            | Ganancias (pérdidas) procedente de operaciones continuadas                                                                                                      |            | 45.667      | 309.897                                | 37.587     | 285.306    |
| 30200                            | Ganancias (pérdidas) procedente de operaciones discontinuadas                                                                                                   |            | 1.078       | 972                                    | 262        | 509        |
| 30210                            | Ganancia (Pérdida)                                                                                                                                              |            | 46.745      | 310.869                                | 37.849     | 285.815    |
| 30220                            | Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                            |            | 46.745      | 310.869                                | 37.849     | 285.815    |
| 30230                            | Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                                                                                               |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30210                            | Ganancia (Pérdida)                                                                                                                                              |            | 46.745      | 310.869                                | 37.849     | 285.815    |
| Título                           | Ganancias por Acción                                                                                                                                            |            |             |                                        |            |            |
| Título                           | Ganancia por acción básica                                                                                                                                      |            |             |                                        |            |            |
| 30240                            | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                                                                                 |            | 4.425       | 30.029                                 | 3.642      | 27.646     |
| 30250                            | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                                                                                             |            | 104         | 94                                     | 25         | 49         |
| 30260                            | Ganancia (pérdida) por acción básica                                                                                                                            |            | 4.530       | 30.123                                 | 3.668      | 27.695     |
| Título                           | Ganancias por acción diluidas                                                                                                                                   |            |             |                                        |            |            |
| 30270                            | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas                                                                                    |            | 4.530       | 30.123                                 | 3.668      | 27.695     |
| 30280                            | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas                                                                                |            | -           | -                                      | -          | -          |
| 30290                            | Ganancias (pérdida) diluida por acción                                                                                                                          | 24         | 4.530       | 30.123                                 | 3.668      | 27.695     |

Las notas N°1 a 31 adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de Colchagua S.A.

## Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios Por los periodos de 6 meses terminados al 30 de junio 2025 y 2024

Expresado en miles de pesos chilenos (MS), excepto por ganancia (pérdida) por acción presentados en pesos

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL |                                                                                                                                       | Razon Social: Casino de Colchagua S.A. |                  |                  |                  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Tipo de Moneda                | Pesos Chilenos                                                                                                                        | Rut: 99.598.660-4                      |                  |                  |                  |
| Tipo de estado                | Individual                                                                                                                            | Código Sociedad Operadora: COL         |                  |                  |                  |
| Expresión en Cifras           | Miles de pesos chilenos                                                                                                               | No auditado                            |                  |                  |                  |
| Código SCJ                    | Estado de Resultados Integral (Presentación)                                                                                          | ACUMULADO                              |                  | TRIMESTRAL       |                  |
|                               |                                                                                                                                       | 01-01-2025                             | 01-01-2024       | 01-04-2025       | 01-04-2024       |
|                               |                                                                                                                                       | 30-06-2025<br>MS                       | 30-06-2024<br>MS | 30-06-2025<br>MS | 30-06-2024<br>MS |
| 30210                         | Ganancia (pérdida)                                                                                                                    | 46.745                                 | 310.869          | 37.849           | 285.815          |
|                               | Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                                                            |                                        |                  |                  |                  |
| Título                        | Diferencias de cambio por conversión                                                                                                  |                                        |                  |                  |                  |
| 50001                         | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                      | -                                      | -                | -                | -                |
| 50002                         | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                 | -                                      | -                | -                | -                |
| 50003                         | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión                                                     | -                                      | -                | -                | -                |
| Título                        | Activos financieros disponibles para la venta                                                                                         |                                        |                  |                  |                  |
| 50004                         | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                       | -                                      | -                | -                | -                |
| 50005                         | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                                         | -                                      | -                | -                | -                |
| 50006                         | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta                                            | -                                      | -                | -                | -                |
| Título                        | Coberturas del flujo de efectivo                                                                                                      |                                        |                  |                  |                  |
| 50007                         | Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                         | -                                      | -                | -                | -                |
| 50008                         | Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                    | -                                      | -                | -                | -                |
| 50009                         | Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas                                              | -                                      | -                | -                | -                |
| 50010                         | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo                                                         | -                                      | -                | -                | -                |
| 50011                         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio            | -                                      | -                | -                | -                |
| 50012                         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación                                                     | -                                      | -                | -                | -                |
| 50013                         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                      | -                                      | -                | -                | -                |
| 50014                         | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | -                                      | -                | -                | -                |
| 50000                         | Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos                                                                      | -                                      | -                | -                | -                |
| Título                        | Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                                                       | -                                      | -                | -                | -                |
| 51001                         | Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                               | -                                      | -                | -                | -                |
| 51002                         | Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                         | -                                      | -                | -                | -                |
| 51003                         | Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral                     | -                                      | -                | -                | -                |
| 51004                         | Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                                  | -                                      | -                | -                | -                |
| 51005                         | Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral                            | -                                      | -                | -                | -                |
| 51006                         | Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                    | -                                      | -                | -                | -                |
| 51007                         | Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                      | -                                      | -                | -                | -                |
| 51000                         | Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral                                             | -                                      | -                | -                | -                |
| 52000                         | Otro resultado integral                                                                                                               | -                                      | -                | -                | -                |
| 53000                         | Resultado integral total                                                                                                              | 46.745                                 | 310.869          | 37.849           | 285.815          |
| Título                        | Resultado integral atribuible a                                                                                                       |                                        |                  |                  |                  |
| 53001                         | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                   | 46.745                                 | 310.869          | 37.849           | 285.815          |
| 53002                         | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                      | -                                      | -                | -                | -                |
| 53000                         | Resultado integral total                                                                                                              | 46.745                                 | 310.869          | 37.849           | 285.815          |

Las notas N°1 a 31 adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de Colchagua S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2025:

|                                                | Capital emitido  | Otras reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Participaciones<br>no controladoras | Patrimonio total |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025      | 2.379.910        | 56.027         | 2.322.805                             | -                                   | 4.758.742        |
| Cambios en patrimonio                          | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| <b>Resultado Integral</b>                      |                  | -              | -                                     | -                                   | -                |
| Ganancia (pérdida)                             | -                | -              | 46.745                                |                                     | 46.745           |
| <b>Emisión de patrimonio</b>                   | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| Dividendos                                     | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>          | -                | -              | <b>46.745</b>                         | -                                   | <b>46.745</b>    |
| <b>Saldo Final Ejercicio Actual 30/06/2025</b> | <b>2.379.910</b> | <b>56.027</b>  | <b>2.369.550</b>                      | <b>-</b>                            | <b>4.805.487</b> |

Las notas N°1 a 31 adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

---

# Casino de Colchagua S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024:

|                                                  | Capital emitido  | Otras reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Participaciones<br>no controladoras | Patrimonio total |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024        | 2.379.910        | 56.027         | 1.893.169                             | -                                   | 4.329.106        |
| Cambios en patrimonio                            | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| <b>Resultado Integral</b>                        | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| Ganancia (pérdida)                               | -                | -              | 613.765                               |                                     | 613.765          |
| Otro resultado integral                          | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| Resultado integral                               | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| <b>Emisión de patrimonio</b>                     | -                | -              | -                                     | -                                   | -                |
| Dividendos                                       | -                | -              | (184.129)                             | -                                   | (184.129)        |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>            | -                | -              | <b>429.636</b>                        | -                                   | <b>429.636</b>   |
| <b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2024</b> | <b>2.379.910</b> | <b>56.027</b>  | <b>2.322.805</b>                      | -                                   | <b>4.758.742</b> |

Las notas N°1 a 31 adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

---

# Casino de Colchagua S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo  
Por los períodos de 6 meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO |                                                                                                                         |                                        |                  |                  |                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Tipo de Moneda               | Pesos Chilenos                                                                                                          | Razon Social: Casino de Colchagua S.A. |                  |                  |                  |
| Tipo de estado               | Individual                                                                                                              | Rut: 99.598.660-4                      |                  |                  |                  |
| Expresión en Cifras          | Miles de pesos chilenos                                                                                                 | Código Sociedad Operadora: COL         |                  |                  |                  |
| Código SCJ                   | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO                                                                              | ACUMULADO                              |                  | TRIMESTRAL       |                  |
|                              |                                                                                                                         | 01-01-2025                             | 01-01-2024       | 01-04-2025       | 01-04-2024       |
|                              |                                                                                                                         | 30-06-2025<br>MS                       | 30-06-2024<br>MS | 30-06-2025<br>MS | 30-06-2024<br>MS |
| TITULO                       | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                              |                                        |                  |                  |                  |
|                              | Clases de cobros por actividades de operación                                                                           |                                        |                  |                  |                  |
| 41100                        | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                    | 3.832.097                              | 4.247.543        | 4.196.086        | 2.232.372        |
|                              | Clases de pagos                                                                                                         |                                        |                  |                  |                  |
| 41160                        | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                             | (1.529.259)                            | (1.573.816)      | (1.874.136)      | (1.015.836)      |
| 41170                        | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                           | -                                      | (200.576)        | -                | -                |
| 41180                        | Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                   | (936.863)                              | (797.892)        | (1.277.308)      | (411.530)        |
| 41190                        | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                    | (11.156)                               | (7.952)          | (23.423)         | (3.266)          |
| 41200                        | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender                     | -                                      | -                | -                | -                |
| 41210                        | Otros pagos por actividades de operación                                                                                | (1.269.643)                            | (1.449.971)      | (869.819)        | (787.799)        |
|                              | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                                             | <b>85.176</b>                          | <b>217.336</b>   | <b>151.400</b>   | <b>13.941</b>    |
| 41260                        | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                        | (5.665)                                | -                | (5.665)          | -                |
| 41270                        | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                    | (209.212)                              | -                | (250.478)        | -                |
| 41000                        | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                 | <b>(129.701)</b>                       | <b>217.336</b>   | <b>(104.743)</b> | <b>13.941</b>    |
| TITULO                       | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                              |                                        |                  |                  |                  |
| 42190                        | Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                 | (207.946)                              | (275.403)        | (224.311)        | (257.678)        |
| 42340                        | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                    | -                                      | 3.482            | -                | 3.482            |
| 42000                        | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                 | <b>(207.946)</b>                       | <b>(271.921)</b> | <b>(224.311)</b> | <b>(254.196)</b> |
| TITULO                       | Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                           |                                        |                  |                  |                  |
| 43160                        | Importes procedentes de préstamos                                                                                       | 644.799                                | 495.999          | 644.799          | -                |
| 43170                        | Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                        | -                                      | -                | 1                | -                |
| 43180                        | Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                        | 195.126                                | 96.655           | 96.446           | 94.117           |
| 43190                        | Préstamos de entidades relacionadas                                                                                     | -                                      | -                | 1                | -                |
| 43200                        | Reembolsos de préstamos                                                                                                 | (228.817)                              | (223.651)        | (543.215)        | (127.004)        |
| 43260                        | Intereses pagados                                                                                                       | (18.783)                               | (4.931)          | (14.820)         | (2.965)          |
| 43290                        | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                    | 134.072                                | (224.908)        | (16.467)         | (107.289)        |
| 43000                        | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                              | <b>726.397</b>                         | <b>139.164</b>   | <b>166.745</b>   | <b>(143.141)</b> |
|                              | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa</b> | <b>388.750</b>                         | <b>84.579</b>    | <b>(162.309)</b> | <b>(383.396)</b> |
| TITULO                       | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                               |                                        |                  |                  |                  |
| 44000                        | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                               | -                                      | -                | -                | -                |
|                              | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                             | <b>388.750</b>                         | <b>84.579</b>    | <b>(162.309)</b> | <b>(383.396)</b> |
| 46000                        | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período                                                            | 381.551                                | 424.459          | 381.551          | 424.459          |
| 47000                        | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>                                                         | <b>770.301</b>                         | <b>509.038</b>   | <b>219.242</b>   | <b>41.063</b>    |

Las notas N°1 a 31 adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Índice

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Nota 1 – Aspectos generales .....                                           | 1  |
| Nota 2 – Políticas Contables .....                                          | 2  |
| Nota 3 – Gestión de Riesgo .....                                            | 14 |
| Nota 4 – Información por segmentos .....                                    | 17 |
| Nota 5 – Cambio de estimación contable .....                                | 20 |
| Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....                            | 20 |
| Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la Administración .....       | 21 |
| Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....                          | 22 |
| Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....      | 23 |
| Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes ..... | 24 |
| Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....           | 25 |
| Nota 12 – Inventarios .....                                                 | 27 |
| Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes .....                  | 28 |
| Nota 14 – Intangibles .....                                                 | 29 |
| Nota 15 – Propiedades, planta y equipos .....                               | 31 |
| Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....             | 34 |
| Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....        | 36 |
| Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....     | 37 |
| Nota 19 – Provisiones .....                                                 | 38 |
| Nota 20 – Patrimonio .....                                                  | 42 |
| Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias .....                          | 43 |
| Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de administración .....                 | 46 |
| Nota 23 – Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste .....   | 47 |
| Nota 24 – Ganancia por acción .....                                         | 47 |
| Nota 25 – Medio Ambiente .....                                              | 47 |
| Nota 26 – Contingencias y restricciones .....                               | 48 |
| Nota 27 – Garantías .....                                                   | 49 |
| Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales .....                              | 49 |
| Nota 29 – Hechos posteriores .....                                          | 49 |
| Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros .....                           | 49 |
| Nota 31 – Derechos de uso y obligaciones por arrendamientos .....           | 50 |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 1 – Aspectos generales

Casino de Colchagua S.A., es una Sociedad Anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 22 de junio del 2005 ante el notario de Santiago Don Eduardo Diez Morello. Su objeto social es la explotación del casino de juego ubicado en Errázuriz N° 255, comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región.

Por Resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emite certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un período de 15 años, el cual venció el 12 de septiembre de 2023. Los servicios anexos, son explotados por su sociedad relacionada Hotel Santa Cruz Plaza S.A. sin ningún tipo de retribución.

Casino de Colchagua S.A. estaba inscrita bajo el Nro. 971, en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero y está sujeta a la fiscalización de esta. Con la entrada en vigencia de la Ley Nro. 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular Nro. 600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1 de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General Nro. 364 que derogó a la Norma de Carácter General Nro. 284. Casino Colchagua está inscrita en este Registro bajo el Nro. 167. Con fecha 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Casino de Colchagua S.A. puso término a la relación comercial de servicios de asesoría y gestión con la Sociedad Enjoy Gestión Ltda. Con fecha 02 de septiembre 2021 mediante RE N° 509/2021 la Superintendencia de Casinos de Juegos aprueba la transferencia de acciones del 40% Enjoy Gestión a Inversiones Colchagua y Don Carlos Cardoen Cornejo. Con fecha 10 de septiembre del 2021 en sesión extraordinaria de Directorio se nombran los siguientes Directores y suplentes, de esto con fecha 17 de octubre de 2023 renuncia el director suplente Pablo Caerols Palma.

Por resolución exenta N° 608, de 12 de agosto de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renovó el permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Santa Cruz, a la sociedad Casino de Colchagua S.A., RUT N° 99.598.660-4, renovando la autorización para la explotación de los servicios anexos y las licencias de juego que en dicha resolución se señalan.

El permiso de operación renovado que inicia el 13 de septiembre de 2023 tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la ley N° 19.995. El proyecto integral renovado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado: hotel 5 estrellas (69 habitaciones, spa y gimnasio), restaurante, sala de eventos o espectáculos, centro de información turística y zona de juegos infantiles.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva corresponde a \$784.187.079 (setecientos ochenta y cuatro millones ciento ochenta y siete mil setenta y nueve pesos) que consiste en la ampliación del estacionamiento, instalar paneles fotovoltaicos, remodelar la sala de juego y la compra de 20 máquinas de azar nuevas.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 1 – Aspectos generales, continuación

La oferta económica comprometida por la sociedad operadora es de 5.452 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del decreto supremo N° 1.722, de 2015, y en la circular N° 113 de esta Superintendencia, de 1 de septiembre de 2020 o la que la reemplace.

### Directorio

Los directores de la Sociedad son los siguientes:

| Rut          | Director Titular                    | Rut          | Director Suplente        |
|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 3.955.816-5  | Carlos Cardoen Cornejo (Presidente) | 9.424.428-5  | Marcia González Carvajal |
| 9.157.142-0  | Andrés Cardoen Aylwin               | 5.571.088-0  | Juan Correa Ruiz         |
| 9.906.565-6  | Diego Cardoen Délano                | 19.889.795-7 | Alvaro Cardoen Jorquera  |
| 10.180.936-6 | Emilio Cardoen Délano               |              |                          |
| 15.366.645-8 | Francesca Cardoen Délano            |              |                          |

### Propiedad

Los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

| Nombre  |                            | N° de Acciones suscritas | N° de Acciones pagadas | Porcentaje de la propiedad |
|---------|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1       | Inversiones Colchagua S.A. | 10.318                   | 10.318                 | 99,98%                     |
| 2       | Carlos Cardoen Cornejo     | 2                        | 2                      | 0,02%                      |
| Totales |                            | 10.320                   | 10.320                 | 100,00%                    |

## Nota 2 – Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios de Casino de Colchagua S.A.:

### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Intermedios de Casino de Colchagua S.A., comprenden los Estados de Situación Financiera Intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios por los por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, y Estados de Flujos de Efectivo Intermedios, método directo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, emitidas por el International Accounting Standard Board “IASB” y considerando las instrucciones contables establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego “SCJ”.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

Los presentes Estados Financieros Intermedios se han preparado en base al costo histórico.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 7, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes Estados Financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### b) Transacciones en moneda extranjera

#### b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Intermedios de Casino de Colchagua S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados como diferencias de cambio.

#### b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

| Moneda/Fecha                  | 30-06-2025<br>\$ | 31-12-2024<br>\$ |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Dólar estadounidense (USD)    | 933,42           | 996,46           |
| Unidades de fomento (CLF) (1) | 39.267,07        | 38.416,69        |

- (1) Las unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a la moneda funcional. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales por función en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### c) Estado de flujos de efectivo directo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja y banco realizados durante el período, determinados por el método directo. En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

#### Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

#### Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

#### Actividades de inversión

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

#### Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### d) Propiedades, planta y equipos

Los activos de propiedades, planta y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según la NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipos.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, comienzan a ser depreciadas en el periodo que se encuentran disponibles para su uso.

### Depreciación de propiedades, planta y equipos

La depreciación de propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor neto en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, planta y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Activos                                                                     | Vida útil o tasa máxima |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Instalaciones                                                               | 10-20 años              |
| Máquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 3-8 años                |
| Maquina Tragamonedas Leasing                                                | 3-8 años                |
| Cámaras de CCTV                                                             | 6-9 años                |
| Equipos y herramientas                                                      | 6-9 años                |
| Equipos computacionales                                                     | 6-9 años                |
| Muebles y útiles                                                            | 3-7 años                |
| Otras Propiedades, planta y equipos                                         | 3-7 años                |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

Al final de cada ejercicio, la Administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún elemento de propiedades, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicio, la Administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la Administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo.

El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedades, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

### e) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles distintos de la plusvalía aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de Colchagua S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangible distintos de la plusvalía se presentan licencias de software, que son registradas a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil finita y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Casino de Colchagua S.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si existieran.

### f) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. El valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)**

El método de valorización de los inventarios es el costo promedio ponderado.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### **g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el estado de resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

### **h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de 3 meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera.

### **i) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo, dependiendo de la naturaleza de este.

### **j) Pasivos financieros**

Casino de Colchagua S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación tal como se explica en letras k) y l), siguientes.

### **k) Cuentas por pagar comerciales**

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores.

### **l) Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### **m) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente se reajustan de acuerdo a la variación de la unidad de fomento.

### **n) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

La Sociedad tiene un programa de fidelización de clientes, el cual es explotado y administrado por la sociedad relacionada Hotelaría y Turismo S.A. Los puntos asociados a este programa son registrados como provisión en el rubro otros pasivos no financieros.

### **o) Capital emitido**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

### **p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Casino de Colchagua S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos temporales que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de situación financiera se clasifican como activos o pasivos no corrientes, según corresponda.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### q) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad.

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la NIC 19. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, tras considerar los siguientes elementos:

- La Sociedad opera un contrato de concesión de casino de juegos, el cual vence en el mes de septiembre del año 2038.
- La Sociedad muestra una permanencia promedio de sus trabajadores no despreciable, lo que, unido a la necesidad de mantener una estructura de personal permanente hasta la fecha de la concesión, hace altamente probable el pago de indemnizaciones de sus trabajadores a la fecha de término de la concesión.
- La legislación chilena obliga a la Sociedad a indemnizar a sus trabajadores cuando el término del contrato de trabajo sea por causas atribuibles al empleador, como sería el caso del término del contrato de concesión.
- Las obligaciones con el personal y los cargos a resultados se determinan considerando factores tales como antigüedad, remuneración, entre otros factores.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo con las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el período en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

A continuación, se detallan los supuestos demográficos y financieros considerados para la valoración actuarial de Casino de Colchagua para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2025:

| Supuestos actuariales                 | 2025        |
|---------------------------------------|-------------|
| Tasa de descuento nominal             | 5,95%       |
| IPC Proyectado anual                  | 3,00%       |
| Tasa crecimiento salarial real anual  | 1,70%       |
| Tasa anual rotación despido           | 4,23%       |
| Tasa anual rotación retiro voluntario | 2,58%       |
| Tasa anual rotación invalidez         | 30% RV-2020 |
| Tasa anual muerte accidental          | 0,0023%     |
| Tasa anual invalidez laboral          | 0,30%       |
| Tabla de mortalidad                   | RV-2020     |

### p) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos. Los ingresos de actividades ordinarias, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### Prestación de servicios

#### (i) Ingresos por juegos

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios los ingresos de juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluyen de los ingresos de actividades ordinarias.

#### (ii) Ingresos por servicios anexos

La Sociedad reconoce como ingresos por servicios anexos, la venta de ticket o entradas asociadas a eventos artísticos desarrollados en el casino de juegos. Los servicios anexos de alimentos & bebidas y hotel del Casino de Colchagua, son explotados a través de la sociedad operadora Hotel Santa Cruz Plaza S.A. por el cual no se percibe ningún honorario. Independiente de esto, la sociedad operadora vigila que se cumplan los servicios anexos establecidos en el contrato de concesión.

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad no presenta ingresos asociados al programa de fidelización Club Colchagua, ya que es administrado por la sociedad relacionada Hotelera y Turismo S.A.

### r) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

#### i. Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al dismantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)**

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos por derecho de uso en 'propiedades, planta y equipos' y pasivos por arrendamiento en 'otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

### **s) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

### **t) Ganancia (pérdida) por acción**

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio, según lo establecido en NIC 33.

### **u) Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los Accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad (Ver nota 20 ii).

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de Riesgo

Casino de Colchagua S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. Es importante señalar que la Sociedad recibe por parte de Hotelera y Turismo S.A. los lineamientos y asesoramiento para la correcta gestión de sus riesgos.

### 1. Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley 20.856, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de casinos de juego.

Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la Ley de Tabaco y Ley de Alcoholes podrían afectar sus ingresos. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes.

Casino de Colchagua S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio y con personal que se dedica a realizar seguimiento al cumplimiento regulatorio, tales como Slot Controller y Encargada de Cumplimiento quienes en su conjunto aseguran el cumplimiento de la regulación, desarrollando auditorías a las distintas áreas, adicionalmente cuentan con un Supervisor de Bóveda, el cual asegura que se cumplan los procedimientos asociados a esta.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

## 2. Riesgo financiero

### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de Colchagua S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

#### a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la Sociedad están expresadas en tasas fijas en pesos y unidades de fomento, mitigando su riesgo sólo a la variación de la unidad de fomento. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.

### b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y, por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Transbank tanto en moneda nacional como extranjera por la recaudación del negocio con tarjeta de crédito y débito, el porcentaje restante corresponde, principalmente, a anticipos y préstamos a colaboradores. Por lo tanto, existe un riesgo bajo de incobrabilidad de dichas cuentas. Debido a lo anterior, el riesgo de crédito se encuentra acotado, principalmente por el grado de conocimiento que poseemos de los deudores y el nivel de atomización de la composición de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Dado que en la industria de casinos en Chile está prohibido dar línea de crédito a clientes, la exposición a este riesgo es bajo.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional. Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

| 30-06-2025                |                           |                    |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| Activos Corrientes<br>M\$ | Pasivos Corrientes<br>M\$ | Índice de liquidez |
| 6.355.309                 | 1.939.829                 | 3,28               |

  

| 31-12-2024                |                           |                    |
|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| Activos Corrientes<br>M\$ | Pasivos Corrientes<br>M\$ | Índice de liquidez |
| 6.019.112                 | 2.311.704                 | 2,60               |

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 30 de junio de 2025:

|                                            | Moneda              | Tipo de moneda | Corrientes           |                        | Total corrientes | No corrientes |                |                  | Total no corrientes | Total             |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------------|-------------------|
|                                            |                     |                | Hasta 90 días<br>M\$ | 90 días a 1 año<br>M\$ | M\$              | 1 A 3 años    | 3 a 5 años     | más de 5 años    | M\$                 | Pasivos M\$       |
| Otros pasivos financieros                  | Unidades de fomento | CLF            | -                    | -                      | -                | -             | -              | 5.353.403        | 5.353.403           | 5.353.403         |
| Otros pasivos financieros                  | Pesos chilenos      | CLP            | 713.328              | -                      | 713.328          | -             | 923.695        | -                | 923.695             | 1.637.023         |
| Cuentas comerciales y cuentas por pagar    | Pesos chilenos      | CLP            | 532.221              | -                      | 532.221          | -             | -              | -                | -                   | 532.221           |
| Cuentas comerciales y cuentas por pagar    | Dólar               | USC            | 18.071               | -                      | 18.071           | -             | -              | -                | -                   | 18.071            |
| Cuentas comerciales y cuentas por pagar    | Unidades de fomento | CLF            | -                    | 18.363                 | 18.363           | -             | -              | 299.184          | 299.184             | 317.547           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pesos chilenos      | CLP            | 353.650              | -                      | 353.650          | -             | -              | -                | -                   | 353.650           |
| Otras provisiones                          | Pesos chilenos      | CLP            | 142.869              | -                      | 142.869          | -             | -              | -                | -                   | 142.869           |
| Pasivos por impuestos corrientes           | Pesos chilenos      | CLP            | 112.807              | -                      | 112.807          | -             | -              | -                | -                   | 112.807           |
| Otros pasivos no financieros               | Pesos chilenos      | CLP            | 48.520               | -                      | 48.520           | -             | -              | -                | -                   | 48.520            |
| Pasivos no corrientes                      | Unidades de fomento | CLF            | -                    | -                      | -                | -             | -              | 2.042.156        | 2.042.156           | 2.042.156         |
| <b>Total pasivos</b>                       |                     |                | <b>1.921.466</b>     | <b>18.363</b>          | <b>1.939.829</b> | <b>-</b>      | <b>923.695</b> | <b>7.694.744</b> | <b>8.618.438</b>    | <b>10.558.267</b> |

## 3. Sensibilización de variable

### a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan el 100 % de los ingresos totales de la Sociedad.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### a) Ingresos de juego, continuación

A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del país.

| Real a junio 2025 |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| 5% menos          | 2025      | 5% más    |
| M\$               | M\$       | M\$       |
| 3.008.249         | 3.166.578 | 3.324.907 |

| Real a junio 2025 |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| 2% menos          | 2025      | 2% más    |
| M\$               | M\$       | M\$       |
| 3.103.247         | 3.166.578 | 3.229.910 |

### b) Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2024, Casino de Colchagua S.A. mantiene préstamos bancarios covid19 denominados en tasa fija. En marzo de 2024, la sociedad obtiene préstamo bancario con Banco Estado por M\$500.000 y en diciembre 2024 obtiene un préstamo por M\$90.000 con Banco Chile, en abril 2025 se registra nuevo préstamo de Banco Estado por M\$ 650.000.-

## Nota 4 – Información por segmentos

La Sociedad reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la Alta Administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de Colchagua S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un sólo segmento.

La Sociedad no tiene ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad se efectúan en Chile, no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos de operación:

a) Información al 30 de junio de 2025:

| Estado de Resultados                                                    | 30-06-2025       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                         | M\$              | Total M\$        |
| Ingresos de actividades ordinarias                                      | 3.166.578        | 3.166.578        |
| Costo de ventas                                                         | (1.940.512)      | (1.940.512)      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                   | <b>1.226.066</b> | <b>1.226.066</b> |
| Gastos de administración                                                | (1.008.045)      | (1.008.045)      |
| Otros gastos por función                                                | -                | -                |
| Otras ganancias (pérdidas)                                              | -                | -                |
| Ingresos financieros                                                    | 67.786           | 67.786           |
| Costos financieros                                                      | (165.599)        | (165.599)        |
| Diferencia de cambio                                                    | (5.090)          | (5.090)          |
| Resultados por unidad de reajuste                                       | (100.102)        | (100.102)        |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto</b>                             | <b>15.016</b>    | <b>15.016</b>    |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias                            | 30.651           | 30.651           |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                               | <b>45.667</b>    | <b>45.667</b>    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas             | 1.078            | 1.078            |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora</b> | <b>46.745</b>    | <b>46.745</b>    |

| Activos/Pasivos del segmento                  | 30-06-2025        |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | M\$               | Total M\$         |
| <b>Activos del Segmento</b>                   | <b>15.363.754</b> | <b>15.363.754</b> |
| Propiedades, planta y equipos                 | 1.310.778         | 1.310.778         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 1.943.483         | 1.943.483         |
| Otros                                         | 12.109.493        | 12.109.493        |
| <b>Pasivos del Segmento</b>                   | <b>10.558.267</b> | <b>10.558.267</b> |
| Pasivos financieros corrientes                | 713.329           | 713.329           |
| Pasivos financieros no corrientes             | 923.695           | 923.695           |
| Otros                                         | 8.921.244         | 8.921.244         |

| Flujos de Efectivo                                                            | 30-06-2025 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                                               | M\$        | Total M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación    | (129.701)  | (129.701) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión    | (207.946)  | (207.946) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 726.397    | 726.397   |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

b) Información al 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024:

| Estado de Resultados                                                    | 30-06-2024       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                         | MS               | Total MS         |
| Ingresos de actividades ordinarias                                      | 3.390.657        | 3.390.657        |
| Costo de ventas                                                         | (1.963.145)      | (1.963.145)      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                   | <b>1.427.512</b> | <b>1.427.512</b> |
| Gastos de administración                                                | (914.062)        | (914.062)        |
| Otros gastos por función                                                | -                | -                |
| Otras ganancias (pérdidas)                                              | -                | -                |
| Ingresos financieros                                                    | 69.877           | 69.877           |
| Costos financieros                                                      | (147.340)        | (147.340)        |
| Diferencia de cambio                                                    | 3.204            | 3.204            |
| Resultados por unidad de reajuste                                       | (48.337)         | (48.337)         |
| <b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto</b>                             | <b>390.854</b>   | <b>390.854</b>   |
| Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias                            | (80.957)         | (80.957)         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                               | <b>309.897</b>   | <b>309.897</b>   |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas             | 972              | 972              |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora</b> | <b>310.869</b>   | <b>310.869</b>   |

| Activos/Pasivos del segmento                  | 31-12-2024        |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | MS                | Total MS          |
| <b>Activos del Segmento</b>                   | <b>15.018.876</b> | <b>15.018.876</b> |
| Propiedades, planta y equipos                 | 1.185.505         | 1.185.505         |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 2.010.773         | 2.010.773         |
| Otros                                         | 11.822.598        | 11.822.598        |
| <b>Pasivos del Segmento</b>                   | <b>10.260.134</b> | <b>10.260.134</b> |
| Pasivos financieros corrientes                | 708.709           | 708.709           |
| Pasivos financieros no corrientes             | 346.842           | 346.842           |
| Otros                                         | 9.204.583         | 9.204.583         |

| Flujos de Efectivo                                                            | 30-06-2024 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                                               | MS         | Total MS  |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación    | 217.336    | 217.336   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión    | (271.921)  | (271.921) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 139.164    | 139.164   |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 5 – Cambio de estimación contable

La Sociedad en conformidad a las definiciones establecidas en la NIC 19 y, la renovación de las Condiciones de Operación ha realizado un análisis y valuación correspondiente a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada para su determinación al 31 de diciembre de 2024 en reemplazo del cálculo al valor corriente.

| Concepto                             | M\$       |
|--------------------------------------|-----------|
| Saldo 31 de diciembre 2024           | (299.184) |
| Descuentos realizados durante el año | -         |
| Ajuste por calculo actuarial         | -         |
| Saldo 30 de junio 2025               | (299.184) |

Al 30 de junio de 2025, no se han realizado otros cambios en las estimaciones y/o políticas contables de la Sociedad.

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025 y posteriores

| Enmiendas a NIIF                                 | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

| Enmiendas a NIIF                                                                                   | Fecha de aplicación obligatoria                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a la clasificación y medición de instrumentos financieros | Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 |
| Enmiendas a las NIIF 9 y NIIF 7 respecto a acuerdos de compra de energía                           | Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 |
| Mejoras Anuales a las Normas NIIF (enmiendas a la NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)         | Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026 |
| Nuevas normas                                                                                      | Fecha de entrada en vigor obligatoria                          |
| NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros                            | Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027 |

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la Administración**

La preparación de estos estados financieros intermedios de conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

### **i) Deudores comerciales**

En el ámbito de los casinos, las facturas de cobro a clientes habituales no son una práctica común debido a la naturaleza específica de este negocio. En cambio, las deudas de terceros suelen originarse a partir de las transacciones de cambio que realizan los clientes dentro del establecimiento. Estas operaciones incluyen, principalmente, el uso de tarjetas de crédito y débito a través de sistemas como Transbank para financiar actividades de juego en el casino. Como resultado, se genera una deuda temporal a favor del casino, la cual es posteriormente saldada por la entidad emisora de la tarjeta, ya sea de crédito o débito, mediante el abono correspondiente a la cuenta del casino.

El casino ha efectuado ajustes por deterioro en aquellas cuentas por cobrar donde se identifican señales de dificultades para su cobro, principalmente debido a retrasos en los pagos.

### **ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

### **iii) Provisiones**

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

### **iv) Deterioro**

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la Administración Políticas Contables, (continuación)

### v) Propiedades, planta, equipos e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipos e intangibles considera la utilización de la tabla de vida útil que el Servicio de Impuestos Internos publica para los cálculos de las respectivas depreciaciones, amortización y sus respectivos valores residuales.

## Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

a) La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

|                  | Saldo al       |                |
|------------------|----------------|----------------|
|                  | 30-06-2025     | 31-12-2024     |
|                  | M\$            | M\$            |
| Efectivo en caja | 297.503        | 315.005        |
| Saldos en bancos | 472.798        | 66.546         |
| <b>Total</b>     | <b>770.301</b> | <b>381.551</b> |

b) La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

|                | Saldo al       |                |
|----------------|----------------|----------------|
|                | 30-06-2025     | 31-12-2024     |
|                | M\$            | M\$            |
| Dólares        | 33.415         | 5.182          |
| Pesos chilenos | 736.886        | 376.369        |
| <b>Total</b>   | <b>770.301</b> | <b>381.551</b> |

c) Casino Colchagua S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$30.730, al 30 de junio de 2025, dicho monto es calculado sobre el Win del mes de mayo de 2025.

|                  | 30-06-2025    | 31-12-2024    |
|------------------|---------------|---------------|
|                  | M\$           | M\$           |
| Win mes anterior | 737.522       | 467.852       |
| Días             | 30            | 30            |
| Promedio diario  | 24.584        | 15.595        |
| Factor           | 1,25          | 1,25          |
| <b>Total</b>     | <b>30.730</b> | <b>19.494</b> |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

|                                                         | 30-06-2025     | 31-12-2024     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                         | M\$            | M\$            |
| Gastos pagados por anticipado (i)                       | 255.083        | 121.381        |
| Derechos de uso arrendamientos corrientes (Ver Nota 31) | 188.110        | 282.164        |
| <b>Total</b>                                            | <b>443.193</b> | <b>403.545</b> |

(i) Corresponde principalmente a seguros, patentes y estacionamiento (parking) pagados por anticipado.

b) La composición de otros activos no financieros, no corrientes es la siguiente:

|                                              | 30-06-2025       | 31-12-2024       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                              | M\$              | M\$              |
| Garantías entregadas a la SCJ                | 686.731          | 671.859          |
| Derechos de uso arrendamientos (Ver Nota 31) | 4.796.792        | 4.890.848        |
| <b>Total</b>                                 | <b>5.483.523</b> | <b>5.562.707</b> |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

| Conceptos                               | 30-06-2025     |                       |                | 31-12-2024     |                       |                |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                         | Corriente      |                       |                | Corriente      |                       |                |
|                                         | Valor bruto    | Deterioro incobrables | Valor neto     | Valor bruto    | Deterioro incobrables | Valor neto     |
|                                         | M\$            | M\$                   | M\$            | M\$            | M\$                   | M\$            |
| Deudores por ventas, no documentado (i) | 119.363        | -                     | 119.363        | 185.936        | -                     | 185.936        |
| Deudores varios                         | 2.657          | -                     | 2.657          | 10.900         | -                     | 10.900         |
| <b>Total</b>                            | <b>122.020</b> | <b>-</b>              | <b>122.020</b> | <b>196.836</b> | <b>-</b>              | <b>196.836</b> |

(i) Incluye principalmente cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo con el plazo de vencimiento, es la siguiente:

| Conceptos                           | de 0 a 30 días | 30-06-2025     | de 0 a 30 días | 31-12-2024     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            |
| Deudores por ventas, no documentado | 119.363        | 119.363        | 185.936        | 185.936        |
| Deudores Varios                     | 2.657          | 2.657          | 10.900         | 10.900         |
| <b>Total</b>                        | <b>122.020</b> | <b>122.020</b> | <b>196.836</b> | <b>196.836</b> |

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

| Movimientos                       | 30-06-2025 | 31-12-2024 |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | M\$        | M\$        |
| Saldo inicial                     | -          | (18.000)   |
| Reverso (deterioro) del ejercicio | -          | -          |
| Castigos del ejercicio            | -          | 18.000     |
| <b>Saldo final</b>                | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 se detallan a continuación:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

| R.U.T.       | Nombre parte relacionada     | País de origen | Tipo de moneda | Naturaleza de la relación | 30-06-2025       | 31-12-2024       |
|--------------|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------|
|              |                              |                |                |                           | MS               | MS               |
| 99.598.230-7 | Inversiones Colchagua S.A.   | Chile          | CLP            | Accionista                | 2.812.314        | 2.761.180        |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A.  | Chile          | CLP            | Administración común      | 1.180.497        | 1.159.205        |
| 96.511.350-9 | Hotelera y Turismo S.A.      | Chile          | CLP            | Administración común      | 702.000          | 437.000          |
| 78.016.970-2 | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | Chile          | CLP            | Administración común      | 261.403          | 643.068          |
| <b>Total</b> |                              |                |                |                           | <b>4.956.214</b> | <b>5.000.453</b> |

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos o en UF, las que dependiendo de su naturaleza y condiciones crediticias devengan interés

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

| R.U.T.       | Nombre parte relacionada     | País de origen | Tipo de moneda | Naturaleza de la relación | 30-06-2025     | 31-12-2024     |
|--------------|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|
|              |                              |                |                |                           | MS             | MS             |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A.  | Chile          | CLP            | Administración común      | 152.522        | 296.071        |
| 78.016.970-2 | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | Chile          | CLP            | Administración común      | 16.999         | 33.001         |
| 99.598.230-7 | Inversiones Colchagua S.A.   | Chile          | CLP            | Accionista                | 184.093        | 184.093        |
| 3.955.816-5  | Carlos Cardoen Cornejo       | Chile          | CLP            | Accionista                | 36             | 36             |
| <b>Total</b> |                              |                |                |                           | <b>353.650</b> | <b>513.201</b> |

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses debido a que el plazo no supera los 30 días, y no tienen cláusula de reajustabilidad.

### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

| R.U.T.       | Nombre parte relacionada     | País de origen | Tipo de moneda | Naturaleza de la relación | 30-06-2025       | 31-12-2024       |
|--------------|------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------|
|              |                              |                |                |                           | MS               | MS               |
| 96.956.110-7 | Hotel Santa Cruz Plaza S.A.  | Chile          | CLP            | Administración común      | 4.816.540        | 4.712.232        |
| 78.016.970-2 | Inmobiliaria Santa Cruz S.A. | Chile          | CLP            | Administración común      | 536.863          | 525.236          |
| <b>Total</b> |                              |                |                |                           | <b>5.353.403</b> | <b>5.237.468</b> |

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, las que dependiendo de su naturaleza, plazo y condiciones crediticias devengan interés, y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago específico. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

| Rat parte relacionada | Nombre de parte relacionada          | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción                     | País  | Moneda | Acumulado al 30-06-2025 |                                      | Acumulado al 31-12-2024 |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
|                       |                                      |                           |                                                   |       |        | MS                      | Efecto en resultado (cargo) abono MS | MS                      | Efecto en resultado (cargo) abono MS |
| 96.956.110-7          | Hotel Santa Cruz Plaza S.A.          | Administración común      | Arriendos y otros (1)                             | Chile | CLP    | 271.679                 | (228.301)                            | 894.726                 | (751.871)                            |
| 96.956.110-7          | Hotel Santa Cruz Plaza S.A.          | Administración común      | Servicios y otros                                 | Chile | CLP    | 628.362                 | (528.036)                            | 790.536                 | 664.316                              |
| 96.956.110-7          | Hotel Santa Cruz Plaza S.A.          | Administración común      | Intereses y reajustabilidad devengados mutuos (2) | Chile | CLP    | 44.471                  | 44.471                               | 84.732                  | 84.732                               |
| 99.598.230-7          | Inversiones Colchagua S.A.           | Accionista                | Intereses y reajustabilidad devengados mutuos (2) | Chile | CLP    | 22.260                  | 22.260                               | 42.417                  | 42.417                               |
| 99.598.230-7          | Inversiones Colchagua S.A.           | Accionista                | Intereses devengados préstamos otorgados (3)      | Chile | CLP    | 4.786                   | 4.786                                | 58.275                  | 58.275                               |
| 78.016.970-2          | Inmobiliaria Santa Cruz S.A.         | Administración común      | Arriendo Inmueble                                 | Chile | CLP    | 25.357                  | (25.357)                             | 48.970                  | (48.970)                             |
| 78.016.970-2          | Inmobiliaria Santa Cruz S.A.         | Administración común      | Intereses y reajustabilidad devengados mutuos (2) | Chile | CLP    | 18.309                  | 18.309                               | 47.130                  | 47.130                               |
| 96.511.350-9          | Hotelería y Turismo S.A.             | Administración común      | Servicios y otros                                 | Chile | CLP    | 59.275                  | (49.811)                             | 194.036                 | (163.055)                            |
| 77.282.057-7          | Servicios Integrales Quipu           | Administración común      | Servicios y otros                                 | Chile | CLP    | 24.990                  | (21.000)                             | -                       | -                                    |
| 99.540.010-3          | Viña Santa Cruz S.A.                 | Administración común      | Servicios y otros                                 | Chile | CLP    | 1.651                   | (1.387)                              | 2.485                   | (2.088)                              |
| 72.386.700-2          | Fundación Cardoen                    | Administración común      | Servicios y otros                                 | Chile | CLP    | 514                     | (514)                                | 1.268                   | 1.268                                |
| 96.774.300-3          | Enorchile S.A.                       | Administración común      | Obras en Curso                                    | Chile | CLP    | -                       | -                                    | 341.354                 | -                                    |
| 78.073.400-0          | Compañía Manufacturera Alumacar S.A. | Administración común      | Obras en Curso                                    | Chile | CLP    | -                       | -                                    | 48.338                  | -                                    |

- (1) Corresponde principalmente a los desembolsos según contrato de arriendo del inmueble, donde está ubicado el Casino de Juegos de Colchagua.
- (2) Corresponde a préstamos mercantiles en UF, los cual devengan intereses de un 3,6% anual según contrato.
- (3) Corresponde a préstamos mercantiles en pesos, los cual devengan intereses de un 4% anual según contrato.

La NIC 24 establece que las transacciones de una Sociedad con partes relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas) sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

### e) Compensaciones al personal directivo clave y alta administración

#### Remuneraciones y otras prestaciones

El Directorio de Casino de Colchagua no es remunerado, no así los miembros de la Alta Administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

| Conceptos      | 30-06-2025 | 31-12-2024 |
|----------------|------------|------------|
|                | MS         | MS         |
| Remuneraciones | 75.835     | 148.585    |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 12 – Inventarios

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

| Concepto                                                    | Saldo al      |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                             | 30-06-2025    | 31-12-2024    |
|                                                             | M\$           | M\$           |
| Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.) | 56.042        | 23.907        |
| Repuestos de máquinas de azar                               | 461           | 2.000         |
| Material publicitario                                       | 2.526         | 4.878         |
| Insumos y suministros                                       | 4.552         | 5.942         |
| <b>Total</b>                                                | <b>63.581</b> | <b>36.727</b> |

|                                                                    | 30-06-2025 | 31-12-2024 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                    | M\$        | M\$        |
| Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio | (10.008)   | (16.999)   |

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios, registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

### a) Activos por impuestos, corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

| Activo                                             | Saldo al   |            |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                    | 30-06-2025 | 31-12-2024 |
|                                                    | M\$        | M\$        |
| Pagos provisionales mensuales (i)                  | 88.599     | 175.387    |
| IVA crédito fiscal                                 | 53.069     | 62.939     |
| Crédito por gastos de capacitación (i)             | -          | 3.292      |
| Reclasificación a pasivos por impuestos corrientes | (141.668)  | (241.618)  |
| <b>Total</b>                                       | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

| Pasivo                                              | Saldo al       |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | 30-06-2025     | 31-12-2024     |
|                                                     | M\$            | M\$            |
| IVA débito fiscal                                   | 99.584         | 100.750        |
| Impuestos al juego (20%)                            | 101.995        | 102.977        |
| Impuestos a las entradas                            | 29.020         | 29.436         |
| Pagos provisionales mensuales por pagar             | 14.151         | 15.378         |
| Retenciones de trabajadores                         | 4.737          | 4.726          |
| Provisión impuestos a la renta (i)                  | -              | 185.013        |
| Otros                                               | 4.988          | 3.555          |
| Reclasificación de activos por impuestos corrientes | (141.668)      | (241.618)      |
| <b>Total</b>                                        | <b>112.807</b> | <b>200.217</b> |

(i) Provisión de Impuesto a la Renta se encuentra deducido de activos por pagos provisionales mensuales y crédito por gastos de capacitación.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 14 – Intangibles

### (a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

| Rubro                                    | Activo Bruto     | Amortización Acumulada | Activo Neto      |
|------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                          | M\$              | M\$                    | M\$              |
| Software                                 | 130.354          | (124.525)              | 5.829            |
| Licencias                                | -                | -                      | -                |
| Derechos de uso por concesión Casino (*) | 2.193.571        | (255.917)              | 1.937.654        |
| <b>Total</b>                             | <b>2.323.925</b> | <b>(380.442)</b>       | <b>1.943.483</b> |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Rubro                                    | Activo Bruto     | Amortización Acumulada | Activo Neto      |
|------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                          | M\$              | M\$                    | M\$              |
| Software                                 | 124.525          | (124.525)              | -                |
| Licencias                                | -                | -                      | -                |
| Derechos de uso por concesión Casino (*) | 2.193.571        | (182.798)              | 2.010.773        |
| <b>Total</b>                             | <b>2.318.096</b> | <b>(307.323)</b>       | <b>2.010.773</b> |

(\*) Los derechos de uso por concesión de Casino, corresponde a la oferta económica comprometida por renovación del permiso de operación del Casino Colchagua S.A., con vigencia 15 años a partir de 13 de septiembre de 2023 hasta 12 de septiembre de 2038. En renovación la sociedad está obligada al pago anual por el permiso de operación durante el periodo de la concesión de 5.452 UF por año. La sociedad registro la obligación de dichos flujos a valor presente y reconoció un activo intangible por el derecho de uso de la concesión el cual será amortizado en este plazo y un pasivo por la obligación, reconocida en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, la porción de corto plazo y en Pasivos no corriente la porción de largo plazo (véase nota 18).

### (b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

| Detalle                             | Software, Neto | Dº Uso Concesión Neto |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|
|                                     | M\$            | M\$                   |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025 | -              | 2.010.773             |
| Adiciones                           | 5.829          | -                     |
| Gasto por amortización              | -              | (73.119)              |
| <b>Total</b>                        | <b>5.829</b>   | <b>1.937.654</b>      |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 14 – Intangibles, (continuación)

### (b) Detalle de movimientos, continuación

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

| Detalle                             | Software, Neto | Dº Uso Concesión<br>Neto |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
|                                     | M\$            | M\$                      |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024 | -              | 2.157.011                |
| Adiciones                           | -              | -                        |
| Gasto por amortización              | -              | (146.238)                |
| <b>Total</b>                        | <b>-</b>       | <b>2.010.773</b>         |

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro Gastos de administración.

De acuerdo a la NIC 36, se deben efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos siempre que exista algún indicador de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia que los activos han sufrido pérdidas por deterioro de valor.

Existe cargo a resultados por amortización de intangibles, para el ejercicio al 30 de junio de 2025 por M\$70.468 y M\$188.110 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2024.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipos

### a) Composición

#### Valores netos

| Propiedades, plantas y equipos, neto                                           | Saldo al         |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                | 30-06-2025       | 31-12-2024       |
|                                                                                | MS               | MS               |
| Construcciones                                                                 | 692.209          | 488.371          |
| Instalaciones                                                                  | 3.627            | 4.613            |
| Máquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)    | 286.534          | 322.386          |
| Maquina Tragamonedas Leasing                                                   | 154.471          | 168.953          |
| Cámaras de CCTV                                                                | 9.192            | 8.147            |
| Equipos y herramientas                                                         | 95.597           | 137.470          |
| Equipos computacionales                                                        | 17.217           | 13.812           |
| Muebles y útiles                                                               | 26.857           | 18.370           |
| Otras propiedades, planta y equipos (se representa más del 5% del saldo total) | 25.074           | 23.383           |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>                               | <b>1.310.778</b> | <b>1.185.505</b> |

#### Valores brutos

| Propiedades, plantas y equipos, bruto                                           | Saldo al         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                 | 30-06-2025       | 31-12-2024       |
|                                                                                 | MS               | MS               |
| Construcciones                                                                  | 692.209          | 488.371          |
| Instalaciones                                                                   | 107.128          | 107.128          |
| Máquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados) (*) | 2.390.669        | 2.390.669        |
| Maquina Tragamonedas Leasing                                                    | 188.822          | 188.822          |
| Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)                            | 37.589           | 37.589           |
| Cámaras de CCTV (*)                                                             | 25.208           | 22.945           |
| Equipos y herramientas                                                          | 1.101.593        | 1.129.508        |
| Equipos computacionales                                                         | 46.559           | 41.342           |
| Muebles y útiles                                                                | 273.521          | 263.331          |
| Otras propiedades, planta y equipos (se representa más del 5% del saldo total)  | 48.094           | 45.949           |
| <b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>                               | <b>4.911.392</b> | <b>4.715.654</b> |

#### Depreciación acumulada

| Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos                                                         | Saldo al           |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                              | 30-06-2025         | 31-12-2024         |
|                                                                                                                              | MS                 | MS                 |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones                                                                  | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones                                                                   | (103.501)          | (102.515)          |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados) (*) | (2.104.135)        | (2.068.283)        |
| Depreciación acumulada de Maquina Tragamoneda Leasing                                                                        | (34.351)           | (19.869)           |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)                            | (37.589)           | (37.589)           |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones Cámaras de CCTV (*)                                               | (16.016)           | (14.798)           |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas                                                          | (1.005.996)        | (992.038)          |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales                                                         | (29.342)           | (27.530)           |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles                                                                | (246.664)          | (244.961)          |
| Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos (se representa más del 5% del saldo total)  | (23.020)           | (22.566)           |
| <b>Total Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, planta y equipos</b>                                             | <b>(3.600.614)</b> | <b>(3.530.149)</b> |

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, no existen pérdidas por deterioro de valor de propiedades, planta y equipos.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

### a) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

|                                           | Construcciones | Instalaciones | Máquinas de Azar | Cámaras de CCTV | Maquina Tragamonedas Leasing | Equipos y Herramientas | Equipos Computacionales | Muebles y Útiles | Otras PP&E    | Total            |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                           | M\$            | M\$           | M\$              | M\$             | M\$                          | M\$                    | M\$                     | M\$              | M\$           |                  |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2025       | 488.371        | 4.613         | 322.386          | 8.147           | 168.953                      | 137.470                | 13.812                  | 18.370           | 23.383        | 1.185.505        |
| Adiciones                                 | 203.838        | -             | -                | 2.264           | -                            | -                      | 5.217                   | 10.190           | 2.145         | 223.654          |
| Bajas/Retiros/Ventas                      | -              | -             | -                | -               | -                            | (27.915)               | -                       | -                | -             | (27.915)         |
| Gasto por Depreciación                    | -              | (986)         | (35.852)         | (1.219)         | (14.482)                     | (13.958)               | (1.812)                 | (1.703)          | (454)         | (70.466)         |
| Reclasificación                           | -              | -             | -                | -               | -                            | -                      | -                       | -                | -             | -                |
| <b>Total Movimientos</b>                  | <b>203.838</b> | <b>(986)</b>  | <b>(35.852)</b>  | <b>1.045</b>    | <b>(14.482)</b>              | <b>(41.873)</b>        | <b>3.405</b>            | <b>8.487</b>     | <b>1.691</b>  | <b>125.273</b>   |
| <b>Saldo final al 30 de junio de 2025</b> | <b>692.209</b> | <b>3.627</b>  | <b>286.534</b>   | <b>9.192</b>    | <b>154.471</b>               | <b>95.597</b>          | <b>17.217</b>           | <b>26.857</b>    | <b>25.074</b> | <b>1.310.778</b> |

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

|                                               | Construcciones | Instalaciones  | Máquinas de Azar | Cámaras de CCTV | Maquina Tragamonedas Leasing | Equipos y Herramientas | Equipos Computacionales | Muebles y Útiles | Otras PP&E    | Total            |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                               | M\$            | M\$            | M\$              | M\$             | M\$                          | M\$                    | M\$                     | M\$              | M\$           |                  |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2024           | 20.930         | 6.884          | 348.505          | 7.616           | -                            | 102.847                | 12.013                  | 11.352           | 21.540        | 531.687          |
| Adiciones                                     | 467.441        | -              | 63.472           | 3.996           | 173.780                      | 60.563                 | 5.496                   | 9.952            | 2.750         | 787.450          |
| Bajas/Retiros/Ventas                          | -              | -              | -                | -               | -                            | 769                    | 618                     | -                | -             | 1.387            |
| Gasto por Depreciación                        | -              | (2.271)        | (89.591)         | (3.465)         | (4.827)                      | (26.709)               | (4.315)                 | (2.934)          | (907)         | (135.019)        |
| Redasificación                                | -              | -              | -                | -               | -                            | -                      | -                       | -                | -             | -                |
| <b>Total Movimientos</b>                      | <b>467.441</b> | <b>(2.271)</b> | <b>(26.119)</b>  | <b>531</b>      | <b>168.953</b>               | <b>34.623</b>          | <b>1.799</b>            | <b>7.018</b>     | <b>1.843</b>  | <b>653.818</b>   |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b> | <b>488.371</b> | <b>4.613</b>   | <b>322.386</b>   | <b>8.147</b>    | <b>168.953</b>               | <b>137.470</b>         | <b>13.812</b>           | <b>18.370</b>    | <b>23.383</b> | <b>1.185.505</b> |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15– Propiedades, planta y equipos, (continuación)

### b) Arrendamiento operativo

Dentro de los arrendamientos operativos más significativos, se encuentra el arriendo de máquinas y equipos. El detalle de costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

|                             | 30-06-2025    | 31-12-2024    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
|                             | M\$           | M\$           |
| Arriendo Maquinas y equipos | 20.712        | 99.788        |
| <b>Total</b>                | <b>20.712</b> | <b>99.788</b> |

### c) Otros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existe activación de intereses.

### d) Resoluciones por modificaciones a la infraestructura

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen resoluciones por modificaciones sustanciales a la infraestructura del casino.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 16.1 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluyen los siguientes conceptos:

| Conceptos                                    | Activos        |                | Pasivos     |             |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
|                                              | 30-06-2025     | 31-12-2024     | 30-06-2025  | 31-12-2024  |
|                                              | M\$            | M\$            | M\$         | M\$         |
| Gastos pagados por anticipado                | -              | -              | 17.775      | 18.179      |
| Vacaciones al personal                       | 13.100         | 18.958         | -           | -           |
| Provision IAS                                | 80.780         | 80.780         | -           | -           |
| Activo por derecho de uso                    | -              | -              | 1.378.972   | 1.406.353   |
| Propiedad, planta y equipos                  | 18.277         | 15.590         | -           | -           |
| Acreedores leasing                           | 1.491.190      | 1.502.966      | -           | -           |
| Pérdida tributaria                           | 30.888         | -              | -           | -           |
| Activos Intangibles Derecho uso de Concesión | 33.173         | 47.017         | -           | -           |
| Reclasificación                              | (1.396.747)    | (1.424.532)    | (1.396.747) | (1.424.532) |
| <b>Total</b>                                 | <b>270.661</b> | <b>240.779</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de Colchagua S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para el período 2025 y 2024, respectivamente.

### 16.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos para los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Gastos por impuesto a las ganancias                                                                   | Acumulado     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                       | 30-06-2025    | 30-06-2024       |
|                                                                                                       | M\$           | M\$              |
| Gasto por impuesto corriente                                                                          | -             | -                |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior                                                  | 769           | (113.593)        |
| <b>Total impuesto corriente</b>                                                                       | <b>769</b>    | <b>(113.593)</b> |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 29.882        | 32.636           |
| Beneficios por pérdidas fiscales                                                                      | -             | -                |
| <b>Total impuesto diferido</b>                                                                        | <b>29.882</b> | <b>32.636</b>    |
| <b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>                                                             | <b>30.651</b> | <b>(80.957)</b>  |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

| Gasto por impuestos corrientes                                                                        | 30-06-2025    | 30-06-2024       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                       | M\$           | M\$              |
| Impuesto corriente extranjero                                                                         | -             | -                |
| Impuesto corriente                                                                                    | 769           | (113.593)        |
| <b>Total Impuesto corriente</b>                                                                       | <b>769</b>    | <b>(113.593)</b> |
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 29.882        | 32.636           |
| Impuesto diferido                                                                                     | -             | -                |
| <b>Total Impuestos diferidos</b>                                                                      | <b>29.882</b> | <b>32.636</b>    |
| <b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>                                                   | <b>30.651</b> | <b>(80.957)</b>  |

### 16.3. Conciliación tasa efectiva

- a) La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

| Gasto por impuestos utilizando tasa legal                             | 30-06-2025    | 30-06-2024      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|                                                                       | M\$           | M\$             |
| Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal                 | (4.345)       | (105.531)       |
| Efecto impositivo por diferencias permanentes                         | 34.227        | 24.574          |
| Efecto impositivo por gastos no deducibles impositivamente            | 769           | -               |
| <b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b> | <b>34.996</b> | <b>24.574</b>   |
| <b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>      | <b>30.651</b> | <b>(80.957)</b> |

- b) La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

|                                                                   | 30-06-2025     | 30-06-2024     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                   | %              | %              |
| <b>Tasa impositiva legal</b>                                      | <b>-27,00%</b> | <b>-27,00%</b> |
| Efecto impositivo por diferencias permanentes                     | 212,67%        | 6,29%          |
| Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles impositivamente | 4,77%          | 0,00%          |
| <b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>                    | <b>217,45%</b> | <b>6,29%</b>   |
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>            | <b>190,45%</b> | <b>-20,71%</b> |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2025 y 2024, corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que la Sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

|                                            | 30-06-2025     |                | 31-12-2024     |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                            | Corriente      | No Corriente   | Corriente      | No Corriente   |
|                                            | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            |
| Líneas de sobregiro que devengan intereses | 533.911        | -              | 394.715        | -              |
| Acreedores por leasing financiero          | 32.070         | -              | 133.246        | -              |
| Préstamos Bancarios (i)                    | 147.348        | 923.695        | 180.748        | 346.842        |
| <b>Total</b>                               | <b>713.329</b> | <b>923.695</b> | <b>708.709</b> | <b>346.842</b> |

- (i) En marzo de 2024 la Sociedad obtuvo un préstamo bancario con el Banco Estado por un monto de M\$500.000 pagadero en un plazo de 60 cuotas a partir de abril de 2024 a una tasa del 7,80% anual. En diciembre de 2024 la Sociedad obtuvo un préstamo bancario con el Banco Chile por un monto de M\$90.000 pagadero en un plazo de 12 cuotas a partir de enero 2025 con una tasa del 8,4% anual. En abril 2025 la sociedad obtuvo un prestamos bancario con el Banco Estado por un monto de M\$650.000 pagadero en un plazo de 60 cuotas a partir de mayo 2025 con una tasa del 7,80% anual.

### b) Perfil de vencimiento y condiciones de los otros pasivos financieros a cada cierre contable

Al 30 de junio de 2025

| Nombre de Acreedor          | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total corriente | De uno a tres años | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de intereses |         | Tipo de Amortización |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------|-------------------|---------|----------------------|
|                             |                       |                        |                          | M\$              | M\$                  | M\$             | M\$                | M\$                | M\$         | M\$           | Efectiva          | Nominal |                      |
| <b>Líneas de sobregiro:</b> |                       |                        |                          |                  |                      |                 |                    |                    |             |               |                   |         |                      |
| Banco Crédito e Inversiones | 97.006.000-6          | Chile                  | CLP                      | 533.911          | -                    | 533.911         | -                  | -                  | 533.911     | 533.911       | 4,10%             | 4,10%   | Al vencimiento       |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | 533.911          | -                    | 533.911         | -                  | -                  | 533.911     | 533.911       |                   |         |                      |
| <b>Leasing Financiero:</b>  |                       |                        |                          |                  |                      |                 |                    |                    |             |               |                   |         |                      |
| Skagit Gaming SpA           | 76.882.237-9          | Chile                  | USD                      | -                | 32.070               | 32.070          | -                  | -                  | 32.070      | 32.070        | 8,04%             | 8,40%   | Al vencimiento       |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | -                | 32.070               | 32.070          | -                  | -                  | 32.070      | 32.070        |                   |         |                      |
| <b>Préstamos Bancarios</b>  |                       |                        |                          |                  |                      |                 |                    |                    |             |               |                   |         |                      |
| Banco de Chile              | 97.004.000-5          | Chile                  | CLP                      | -                | 46.277               | 46.277          | -                  | -                  | 46.277      | 46.277        | 8,04%             | 8,40%   | Al vencimiento       |
| Banco Estado                | 97.030.000-7          | Chile                  | CLP                      | -                | 101.071              | 101.071         | 923.695            | 923.695            | 1.024.766   | 1.024.766     | 7,80%             | 7,80%   | Al vencimiento       |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | -                | 147.348              | 147.348         | 923.695            | 923.695            | 1.071.043   | 1.071.043     |                   |         |                      |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | 533.911          | 179.418              | 713.329         | 923.695            | 923.695            | 1.637.024   | 1.637.024     |                   |         |                      |

Al 31 de diciembre de 2024:

| Nombre de Acreedor          | RUT Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Descripción de la moneda | Hasta tres meses | De tres a doce meses | Total corriente | De uno a tres años | Total No Corriente | Total Deuda | Total Nominal | Tasa de intereses |         | Tipo de Amortización |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------|-------------------|---------|----------------------|
|                             |                       |                        |                          | M\$              | M\$                  | M\$             | M\$                | M\$                | M\$         | M\$           | Efectiva          | Nominal |                      |
| <b>Líneas de sobregiro:</b> |                       |                        |                          |                  |                      |                 |                    |                    |             |               |                   |         |                      |
| Banco Crédito e Inversiones | 97.006.000-6          | Chile                  | CLP                      | 394.715          | -                    | 394.715         | -                  | -                  | 394.714     | 394.714       | 4,10%             | 4,10%   | Al vencimiento       |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | 394.715          | -                    | 394.715         | -                  | -                  | 394.714     | 394.714       |                   |         |                      |
| <b>Leasing Financiero:</b>  |                       |                        |                          |                  |                      |                 |                    |                    |             |               |                   |         |                      |
| Skagit Gaming SpA           | 76.882.237-9          | Chile                  | USD                      | -                | 133.246              | 133.246         | -                  | -                  | 133.246     | 133.246       | 8,04%             | 8,40%   | Al vencimiento       |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | -                | 133.246              | 133.246         | -                  | -                  | 133.246     | 133.246       |                   |         |                      |
| <b>Préstamos Bancarios</b>  |                       |                        |                          |                  |                      |                 |                    |                    |             |               |                   |         |                      |
| Banco de Chile              | 97.004.000-5          | Chile                  | CLP                      | 22.016           | 68.700               | 90.716          | -                  | -                  | 90.716      | 90.716        | 3,48%             | 3,48%   | Al vencimiento       |
| Banco Estado                | 97.030.000-7          | Chile                  | CLP                      | 21.869           | 68.163               | 90.032          | 346.842            | 346.842            | 436.874     | 436.874       | 7,80%             | 7,80%   | Al vencimiento       |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | 43.885           | 136.863              | 180.748         | 346.842            | 346.842            | 527.590     | 527.590       |                   |         |                      |
| <b>Total</b>                |                       |                        |                          | 438.600          | 270.109              | 708.709         | 346.842            | 346.842            | 1.055.550   | 1.055.550     |                   |         |                      |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

### a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

| Concepto                                                                                | Saldo al          |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                         | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales (i)                                                       | 481.058           | 479.360           |
| Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente | 1.934             | 4.551             |
| Deudas por fichas de valores en circulación                                             | 28.019            | 29.441            |
| Provisión feriados legales y otras cuentas a empleados                                  | 31.170            | 37.722            |
| Obligación por pagar Oferta Económica Concesión Casino de Juegos (*)                    | 18.362            | 119.973           |
| Otros                                                                                   | 8.111             | 8.112             |
| <b>Total</b>                                                                            | <b>568.654</b>    | <b>679.159</b>    |

- (i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

### b) Pasivos no corrientes

| Concepto                                                             | Saldo al          |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                      | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
| Obligación por pagar Oferta Económica Concesión Casino de Juegos (*) | 2.042.156         | 2.064.936         |
| <b>Total</b>                                                         | <b>2.042.156</b>  | <b>2.064.936</b>  |

(\*) Los derechos de uso por concesión de Casino, corresponde a la renovación del permiso de operación del Casino Colchagua S.A., con vigencia 15 años a partir de 13 de septiembre de 2023 hasta 12 de septiembre de 2038. En renovación la sociedad está obligada al pago anual por el permiso de operación durante el periodo de la concesión. La sociedad registro dichos flujos a valor presente utilizando tasando una tasa de descuento de valor de mercado para este tipo de operaciones y reconoció un activo intangible por el derecho de uso de la concesión y un pasivo por la obligación, reconocida en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar reajutable en UF, la porción de corto plazo y en Pasivos no corrientes la porción de largo plazo. (véase nota 14 a).

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones

El detalle de las provisiones al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

| Concepto                                                  | Saldo al          |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                           | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
| Otras provisiones corrientes                              | 142.869           | 140.202           |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados (1) | 48.520            | 70.216            |
| <b>Total</b>                                              | <b>191.389</b>    | <b>210.418</b>    |

(1) Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

### 19.1 Otras Provisiones corrientes:

#### (i) Otras provisiones corrientes

| Concepto                         | Saldo al          |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
| Otras provisiones 1 (*)          | 16.824            | 16.824            |
| Provisiones Incremento por juego | 126.045           | 123.378           |
| <b>Total</b>                     | <b>142.869</b>    | <b>140.202</b>    |

(\*) Corresponde a la provisión de los juicios asociado a multas con la Superintendencia de Casino de Juegos revelados en la Nota 26.2.

- (ii) Provisión pozo base y aporte de jugadores de pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, Máquinas de azar y WAP

### I. Resumen pozos progresivos por categoría de juego:

| Origen del pozo                  | Cantidad de MDA/<br>Mesas/Niveles de pozo |            | Incremento por juego |            |
|----------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------|------------|
|                                  | Bingo                                     |            |                      |            |
|                                  | N°                                        |            |                      |            |
|                                  | 30-06-2025                                | 31-12-2024 | 30-06-2025           | 31-12-2024 |
| Pozos progresivos MDA            | 154                                       | 163        | 67.702               | 50.693     |
| Pozos progresivos Mesas de juego | 5                                         | 5          | 44.081               | 58.423     |
| Bingo                            | 4                                         | 4          | 14.262               | 14.262     |
| Total pozos progresivos          | 163                                       | 172        | 126.045              | 123.378    |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar:

| Origen del pozo                  | Cantidad de MDA    |    | Incremento por juego |            |
|----------------------------------|--------------------|----|----------------------|------------|
|                                  | Conectadas al pozo |    |                      |            |
|                                  | Progresivo         |    |                      |            |
|                                  | Nº                 |    | 30-06-2025           | 31-12-2024 |
| 30-06-2025                       | 31-12-2024         |    |                      |            |
| Quick Hit                        | 8                  | 12 | 3.340                | 1.345      |
| Doggie Cash                      | 8                  | 8  | 581                  | 134        |
| Individual Quick Strike          | 1                  | 1  | 560                  | 301        |
| Individual Quick Strike          | -                  | 1  | -                    | 606        |
| Individual Quick Strike          | 1                  | 1  | 85                   | 295        |
| Individual Quick Strike          | -                  | 1  | -                    | 327        |
| Individual Quick Strike          | 1                  | 1  | 217                  | 723        |
| Individual Quick Strike          | 1                  | 1  | 583                  | 153        |
| Individual Quick Strike          | -                  | 1  | -                    | 733        |
| Volcano Island                   | 6                  | 6  | 188                  | 1.512      |
| Grand, Major, Minor, Mini        | -                  | 1  | -                    | 42         |
| Lily of the Nile                 | -                  | 1  | -                    | 214        |
| Grand, Major y Minor             | -                  | 1  | -                    | 12         |
| Heart of Iris                    | 1                  | 1  | 11                   | 46         |
| Grand, Major, Minor y Mini       | 12                 | 12 | 4.562                | 4.902      |
| Progresivo Jackpot Bonus         | -                  | 6  | -                    | 239        |
| 1) Progresivo                    | 1                  | 1  | 231                  | 72         |
| Progresivo Doggie Cash           | 9                  | 9  | 846                  | 381        |
| Mayor y Menor                    | 1                  | 1  | 27                   | 22         |
| Progresivo Mayor y Menor Jackpot | 1                  | 1  | 21                   | 1          |
| Mayor y Menor                    | 1                  | 1  | 12                   | 24         |
| Progresivo Mayor y Menor Jackpot | 1                  | 1  | 14                   | 24         |
| Progresivo Mayor y Menor         | 1                  | 1  | 17                   | 21         |
| Progresivo Mayor y Menor         | 1                  | 1  | 7                    | 35         |
| Mistery Magic                    | 8                  | 8  | 45                   | 239        |
| Quick Hit Platinum               | 6                  | 6  | 21.088               | 18.258     |
| Cash Fever                       | 1                  | 1  | 224                  | 206        |
| Cash Fever                       | -                  | 1  | -                    | 16         |
| Cash Fever                       | 1                  | 1  | 131                  | 102        |
| Cash Fever                       | 1                  | 1  | 165                  | 142        |
| Cash Fever                       | 1                  | 1  | -                    | -          |
| Cash Fever                       | 1                  | 1  | 156                  | 124        |
| Cash Fever                       | 1                  | 1  | 120                  | 111        |
| Cash Fever                       | -                  | 1  | -                    | 57         |
| Prog Gran Mayor Menor Mini       | 8                  | 8  | 11.470               | 5.631      |
| Progresivo Mayor y Menor         | 1                  | 1  | 37                   | 35         |
| Progresivo Mayor y Menor         | 1                  | 1  | 9                    | 26         |
| Progresivo Grand, Major          | 15                 | 15 | 2.067                | 2.151      |
| Progresivo GRAND, MAJOR          | 1                  | 1  | 999                  | 773        |
| Progresivo GRAND, MAJOR          | 1                  | 1  | 455                  | 444        |
| Mayor y Menor                    | 1                  | 1  | 2                    | 8          |
| Mayor y Menor                    | 1                  | 1  | 9                    | 1          |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

| Origen del pozo                                                                          | Cantidad de MDA    |     | Incremento por juego |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|----------------------|------------|
|                                                                                          | Conectadas al pozo |     |                      |            |
|                                                                                          | Progresivo         |     |                      |            |
|                                                                                          | Nº                 |     | 30-06-2025           | 31-12-2024 |
| Progresivo Mayor y Menor                                                                 | 1                  | 1   | 8                    | 11         |
| Progresivo Mayor y Menor                                                                 | 1                  | 1   | 54                   | 26         |
| Progresivo Mayor y Menor                                                                 | 1                  | 1   | 27                   | 32         |
| Progresivo Mayor, Menor                                                                  | 1                  | 1   | 12                   | 42         |
| Progresivo Mayor, Menor                                                                  | 1                  | 1   | 11                   | 35         |
| Progresivo Mayor, Menor                                                                  | 1                  | 1   | 23                   | 28         |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 722                  | 486        |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | 1                  | 1   | 451                  | 643        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 500                  | 378        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 186                  | 44         |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | 1                  | 1   | 633                  | 260        |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | 1                  | 1   | 119                  | 213        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 125                  | 231        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 193                  | 853        |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | 1                  | 1   | 261                  | 176        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 221                  | 47         |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | 1                  | 1   | 601                  | 673        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 390                  | 147        |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | -                  | 1   | -                    | 300        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | -                  | 1   | -                    | 695        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 814                  | 359        |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | 1                  | 1   | 388                  | 193        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | -                    | -          |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 118                  | 401        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 455                  | 156        |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | 1   | 542                  | 391        |
| Progresivo GRAND, MAJOR                                                                  | 1                  | 1   | 632                  | 1.786      |
| Progresivo Mayor, Maxi, Menor y Mini Jackpots                                            | 1                  | 1   | 207                  | 790        |
| Progresivo Mayor, Maxi, Menor, Mini                                                      | 1                  | 1   | 296                  | 62         |
| Progresivo Mega Jackpot y Mini Jackpot                                                   | -                  | 1   | -                    | 6          |
| Progresivo Mega Jackpot y Mini Jackpot                                                   | 1                  | 1   | 106                  | 100        |
| Progresivo Mega Jackpot y Mini Jackpot                                                   | -                  | 1   | -                    | 26         |
| Progresivo Mega Jackpot y Mini Jackpot                                                   | -                  | 1   | -                    | 153        |
| Progresivo Mega Jackpot y Mini Jackpot                                                   | 1                  | 1   | 118                  | 102        |
| Progresivo Mega Jackpot y Mini Jackpot                                                   | 1                  | 1   | 79                   | 131        |
| Progresivo Ultra, Grand, Mega, Major, Minor y Mini                                       | -                  | 6   | -                    | 229        |
| Cash Fever                                                                               | 1                  | -   | 121                  | -          |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | -   | 2.567                | -          |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | -   | 371                  | -          |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | -   | 4.625                | -          |
| Progresivo Grand, Major, Minor y Mini                                                    | 6                  | -   | 1.438                | -          |
| Progresivo Grand, Major, Minor y Mini                                                    | 6                  | -   | 1.358                | -          |
| Progresivo Grand y Major                                                                 | 1                  | -   | 110                  | -          |
| Progresivo Grand, Wild Panda, Pelican Pete, Timber Wolf Deluxe y Buffalo Gold Collection | 1                  | -   | 57                   | -          |
| PROGRESIVO QUICK STRIKE                                                                  | 1                  | -   | 151                  | -          |
| Progresivo Quick Strike                                                                  | 1                  | -   | 333                  | -          |
| Total                                                                                    | 154                | 163 | 67.702               | 50.693     |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### III. Progresivos mesas de juego:

| Origen del pozo | Cantidad de mesas |            | Incremento por juego |               |
|-----------------|-------------------|------------|----------------------|---------------|
|                 | Nº                |            |                      |               |
|                 | 30-06-2025        | 31-12-2024 | 30-06-2025           | 31-12-2024    |
| Poker principal | 5                 | 5          | 25.240               | 50.970        |
| Poker reserva   | -                 | -          | 18.841               | 7.453         |
| <b>Total</b>    | <b>5</b>          | <b>5</b>   | <b>44.081</b>        | <b>58.423</b> |

### IV. Bingo:

| Origen del pozo | Incremento por juego<br>M\$ |               |
|-----------------|-----------------------------|---------------|
|                 | 30-06-2025                  | 31-12-2024    |
| Pozo 1          | 1.067                       | 1.067         |
| Pozo 2          | 33                          | 33            |
| Pozo 3          | 9.214                       | 9.214         |
| Pozo 4          | 3.948                       | 3.948         |
| <b>Total</b>    | <b>14.262</b>               | <b>14.262</b> |

### 19.2 Provisiones no corrientes:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de Colchagua S.A. presenta provisiones no corrientes por beneficios a los empleados por concepto de indemnizaciones años de servicio por término permiso operación:

|                                                                   | Saldo al       |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                   | 30-06-2025     | 31-12-2024     |
|                                                                   | M\$            | M\$            |
| Provisión Indemnización Años de Servicios Por Terminación Permiso | 299.184        | 299.184        |
| <b>Total</b>                                                      | <b>299.184</b> | <b>299.184</b> |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 20 – Patrimonio

### i) Capital

El capital social actual es de M\$2.379.910, el cual se encuentra dividido en 10.320 acciones nominativas y sin valor nominal, de las cuales están pagadas las 10.320 acciones.

Con fecha 22 de junio 2005 se constituye la Sociedad suscribiendo 6.880 acciones a un valor total de M\$344.000, de las cuales se pagaron al momento de la constitución 3.440 acciones generando un capital pagado de M\$172.000.

Por Resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Con fecha 01 de marzo de 2007 los accionistas Inversiones Colchagua S.A. y Enjoy Gestión S.A. cancelaron la totalidad de las acciones suscritas, enterando M\$172.000 (histórico) al capital de la Sociedad.

Con fecha 28 de mayo de 2008, Enjoy Gestión Limitada (Ex-Enjoy Gestión S.A.) vende la totalidad de sus acciones (688 acciones), correspondiente al 10% de su participación en Casino de Colchagua S.A. a Enjoy Chile Limitada (Ex-Enjoy Chile S.A.).

Con fecha 28 de agosto de 2008, se aumenta el capital de Casino de Colchagua S.A. en M\$2.312.342 equivalentes a 4.000 acciones de pago. Inversiones Colchagua S.A. suscribe 336 acciones que pagará en dinero efectivo dentro del plazo de tres años.

Enjoy Chile S.A. suscribe 3.664 acciones, las cuales pagará 3.440 en dinero en efectivo y el saldo de 224 acciones se pagarán en la medida de las necesidades de la Sociedad con un plazo máximo de tres años.

Con fecha 17 de septiembre de 2008 se materializa el pago de las 3.440 acciones equivalentes a M\$1.988.614 de parte de Enjoy Gestión Ltda. (Ex Enjoy Chile Ltda.), con esto se concreta el aumento al 40% de su participación en la Sociedad.

### ii) Política de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad, para el año 2024 la sociedad ha provisionado un dividendo mínimo por el monto de M\$184.129.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 20 – Patrimonio, (continuación)

### iii) Gestión de capital

Casino de Colchagua S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

No hay otras variaciones en el patrimonio para los ejercicios informados.

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio 2025 y 2024 es el siguiente:

| Concepto                                        | Saldo al         |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|                                                 | 30-06-2025       | 30-06-2024       |
|                                                 | M\$              | M\$              |
| Ingresos por juegos de azar                     | 3.166.578        | 3.390.657        |
| Otros Ingresos de actividades ordinarias        | -                | -                |
| <b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>3.166.578</b> | <b>3.390.657</b> |

### 21.1 Ingresos por juegos de azar o "Win"

| Concepto                  | Saldo al         |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | 01-01-2025       | 01-01-2024       |
|                           | 30-06-2025       | 30-06-2024       |
|                           | M\$              | M\$              |
| Ingresos Máquinas de Azar | 2.693.297        | 2.784.294        |
| Ingresos Mesas de juego   | 473.281          | 606.363          |
| Ingresos Bingo            | -                | -                |
| <b>Total</b>              | <b>3.166.578</b> | <b>3.390.657</b> |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

### I. Ingresos de Máquinas de azar

|                                                   | 30-06-2025<br>M\$ | 30-06-2024<br>M\$ |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo                                          | 13.006.790        | 13.656.095        |
| Ticket in o Tarjeta in                            | 10.197.903        | 11.487.968        |
| Ingreso por ticket vencidos o expirados           | 3.010             | 2.537             |
| Ticket out o Tarjeta out                          | (16.802.888)      | (18.420.096)      |
| Pagos manuales por premios grandes                | (2.302.044)       | (2.617.683)       |
| Pagos manuales por error                          | (71.751)          | (109.703)         |
| Variación Pozo acumulado                          | (825.995)         | (685.808)         |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b> | <b>3.205.025</b>  | <b>3.313.310</b>  |
| (-) IVA Débito Fiscal                             | 511.728           | 529.016           |
| <b>Ingresos de Máquinas de azar</b>               | <b>2.693.297</b>  | <b>2.784.294</b>  |

### II. Ingresos de Mesas de Juego

|                                               | 30-06-2025<br>M\$ | 30-06-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inventarios o saldo final                     | 20.546.674        | 29.087.160        |
| Drop o Depósito                               | 2.066.318         | 2.652.629         |
| Devoluciones                                  | 220.382           | 95.065            |
| Ingresos por comisión de progresivos de mesas | 73.392            | 68.278            |
| Inventario o Saldo Inicial                    | (20.543.416)      | (29.051.503)      |
| Rellenos                                      | (1.800.146)       | (2.130.057)       |
| <b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>     | <b>563.204</b>    | <b>721.572</b>    |
| (-) IVA Débito Fiscal                         | 89.923            | 115.209           |
| <b>Ingresos de mesas de juego</b>             | <b>473.281</b>    | <b>606.363</b>    |

### III. Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

|                                         | Total<br>recaudado<br>30-06-2025<br>M\$ | Total<br>recaudado<br>30-06-2024<br>M\$ | Retorno del<br>casino<br>30-06-2025<br>% | Retorno del<br>casino<br>30-06-2024<br>% |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Ingresos bruto o Win Total de Bingo (i) | -                                       | -                                       | -                                        | -                                        |
| (-) IVA Débito Fiscal                   | -                                       | -                                       | -                                        | -                                        |
| <b>Ingresos de Bingo</b>                | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                |                                          |                                          |

La Sociedad no registra ingresos de bingo al 30 de junio de 2025 a pesar de que está habilitado para su normal funcionamiento.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

El porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Categoría de Juego | 30-06-2025<br>% de retorno<br>de los<br>jugadores | 30-06-2024<br>% de retorno<br>de los<br>jugadores |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Máquinas de azar   | 93,8%                                             | 94,0%                                             |
| Ruleta             | 80,5%                                             | 74,6%                                             |
| Cartas             | 70,7%                                             | 72,5%                                             |
| Dados              | 0,0%                                              | 0,0%                                              |
| Bingo              | 0,0%                                              | 0,0%                                              |

### 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias

|                                                                 | Saldo al<br>30-06-2025<br>M\$ | Saldo al<br>30-06-2024<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingresos Servicios anexos (1)                                   | -                             | -                             |
| Ingresos Servicios anexos (2)                                   | -                             | -                             |
| Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la Entrada | -                             | -                             |
| Otros                                                           | -                             | -                             |
| <b>Total</b>                                                    | -                             | -                             |

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de administración

### 22.1 Costos de ventas:

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                        | Saldo al           |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
|                        | 01-01-2025         | 01-01-2024         |
|                        | 30-06-2025         | 30-06-2024         |
|                        | M\$                | M\$                |
| Costos de ventas (i)   | (1.940.512)        | (1.963.145)        |
| Otros costos de ventas | -                  | -                  |
| <b>Total</b>           | <b>(1.940.512)</b> | <b>(1.963.145)</b> |

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 30 de junio de 2025 y 2024 corresponde a M\$615.596 y M\$662.322, respectivamente.

### 22.2 Gastos de administración:

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

|                                                                              | Saldo al           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                                              | 01-01-2025         | 01-01-2024       |
|                                                                              | 30-06-2025         | 30-06-2024       |
|                                                                              | M\$                | M\$              |
| Gastos de personal                                                           | (575.598)          | (494.043)        |
| Gastos por servicios básicos                                                 | (35.687)           | (38.545)         |
| Gastos de reparación y mantención                                            | (32.384)           | (27.576)         |
| Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.) | (6.126)            | (5.990)          |
| Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)                           | (175.277)          | (175.589)        |
| Depreciación *                                                               | (18.914)           | (18.672)         |
| Amortización **                                                              | (91.640)           | (91.640)         |
| Otros                                                                        | (72.419)           | (62.007)         |
| <b>Total</b>                                                                 | <b>(1.008.045)</b> | <b>(914.062)</b> |

\* Existe un gasto por depreciación por M\$51.552 que es parte del Costo de ventas

\*\* Existe un gasto por amortización por M\$96.470 que es parte del Costo de ventas

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 23 – Diferencia de cambio y resultado por unidades de reajuste

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste generadas al 30 de junio de 2025 y 2024, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

|                                                 | Acumulado         |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | 30-06-2025<br>M\$ | 30-06-2024<br>M\$ |
| Pérdida (Utilidad) Diferencia de Cambio Dólares | (5.090)           | 3.204             |
| Pérdida (Utilidad) Reajustabilidad UF           | (100.102)         | (48.337)          |
| <b>Total</b>                                    | <b>(105.192)</b>  | <b>(45.133)</b>   |

## Nota 24 – Ganancia por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cuociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

|                                                                                                                     | 30-06-2025   | 30-06-2024    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 46.745       | 310.869       |
| Promedio de acciones ordinarias en circulación                                                                      | 10.320       | 10.320        |
| <b>Ganancia Básica por acción (en pesos)</b>                                                                        | <b>4.530</b> | <b>30.123</b> |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 25 – Medio Ambiente

Al 30 de junio de 2025 y 2024, Casino de Colchagua S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 26 – Contingencias y restricciones

### 26.1 Litigios legales

Causa llevada ante Tribunal de Santa Cruz, Rol 1337-2018, demanda por indemnización de perjuicios responsabilidad extracontractual por la suma de \$11.968.000, Rol 1338-2018, demanda por indemnización de perjuicios responsabilidad extracontractual por la suma de \$ 20.248.000, Rol 1339-2018, demanda por indemnización de perjuicios responsabilidad extracontractual por la suma de \$ 18.592.000. Las Causas tramitadas ante el Juzgado de Letras en lo Civil de Santa Cruz, Rol 1337, 1338 y 1339 todas del año 2018, Casino Colchagua S.A. resultó vencedor, en cada uno de los juicios, los demandantes presentaron recurso de apelación, a los cuales se les asignó los siguientes roles: 1580-2024, 1581-2024 y 1583-2024 por parte de la Corte de Apelaciones de Rancagua.

Rol 1340-2018, demanda por indemnización de perjuicios responsabilidad extracontractual por la suma de \$22.732.000. tramitados ante el Juzgado de Letras en lo Civil de Santa Cruz, el Casino resultó vencedor y el demandante interpuso recurso de apelación al que se asignó el Rol 1143-2024 de la Corte de Apelaciones de Rancagua.

Adicionalmente a lo detallado, no existen otros litigios que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros Intermedios.

### 26.2 Multas y Sanciones

1. C-1512-2023 del 1º Juzgado de Letras de Santa Cruz, caratulada Casino Colchagua S.A con Superintendencia de Casinos de Juego, originada por reclamo en virtud del Art. 55 de la Ley 19.995, a sanción impuesta por la Superintendencia de Casinos de Juego, Resolución Exenta N°784 de fecha 03 de octubre de 2023, que impone multas por: 1) 20 UTM y 2) 20 UTM. En lo que respecta a su estado actual, se entrará al periodo de prueba. Finalmente hacer el alcance, que se ha logrado dilatar esta causa, por más de dos años.

2. Resolución Exenta N°142/2025 de la Superintendencia de Casinos de Juego de fecha 06 de febrero de 2025, que pone fin a la instancia administrativa iniciada el 10 de junio de 2024 (Ordinario N°1056) y que finalmente impone multas por: 1) 40 UTM; 2) 20 UTM; 3) 50 UTM; 4) 10 UTM y 5) 120 UTM. En lo que respecta a su estado actual, se procederá a reclamar ante el Juzgado Civil de Santa Cruz, en virtud del Art. 55 literal h) de la Ley 19.995, entrando a un procedimiento judicial, de la misma forma que se hizo en el punto 1.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 27 – Garantías

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de Colchagua S.A. presenta las siguientes garantías entregadas, las cuales son parte del saldo presentado en el rubro “Otros activos no financieros, no corrientes” del estado de situación financiera.

| Concepto                                                         | Saldo al          | Saldo al          |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                  | 30-06-2025<br>M\$ | 31-12-2024<br>M\$ |
| Garantías Entregadas SCJ Proceso Postulación Permiso Operación * | 686.731           | 671.859           |
| <b>Total</b>                                                     | <b>686.731</b>    | <b>671.859</b>    |

\*En los Estados Financieros Intermedios se muestra junto a nota 9 en “Otros activos no financieros no corrientes”

## Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 12-08-2022 según resolución N° 608/2022, la Superintendencia de Casinos de Juego renueva por 15 años el permiso de operación de Casino Colchagua S.A., resolución publicada en diario oficial el 23-08-2022. El nuevo periodo de autorización de Casino Colchagua S.A. rige a contar del 13 de septiembre de 2023 hasta el 13 de septiembre de 2038.

## Nota 29 – Hechos posteriores

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros Intermedios no se evidencian hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Casino de Colchagua S.A.

## Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

Estos Estados Financieros Intermedios, se encuentran aprobados por el Directorio de Casino de Colchagua S.A. con fecha 29 de julio de 2025.

# Casino de Colchagua S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 31 – Derechos de uso y obligaciones por arrendamientos

La Sociedad tiene contratos con empresas relacionadas Hotel Santa Cruz e Inmobiliaria Santa Cruz.

### a) Activo por derecho de uso

El movimiento del rubro derecho de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

|                                       | Corrientes     |                | No Corrientes    |                  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                       | 30-06-2025     | 31-12-2024     | 30-06-2025       | 31-12-2024       |
| Saldo neto activo por derechos de uso | 846.493        | 752.438        | 4.796.792        | 4.890.848        |
| Amortización acumulada                | (658.383)      | (470.274)      | -                | -                |
| <b>Total</b>                          | <b>188.110</b> | <b>282.164</b> | <b>4.796.792</b> | <b>4.890.848</b> |

### b) Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025

| Item                                              | Total<br>Corriente M\$ | 1 a 3 años<br>M\$ | Total M\$      |
|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Contratos con empresas relacionadas (Ver Nota 11) | 169.521                | -                 | 169.521        |
| <b>Total</b>                                      | <b>169.521</b>         | <b>-</b>          | <b>169.521</b> |

Al 31 de diciembre de 2024

| Item                                              | Total<br>Corriente M\$ | 1 a 3 años<br>M\$ | Total M\$      |
|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Contratos con empresas relacionadas (Ver Nota 11) | 329.072                | -                 | 329.072        |
| <b>Total</b>                                      | <b>329.072</b>         | <b>-</b>          | <b>329.072</b> |